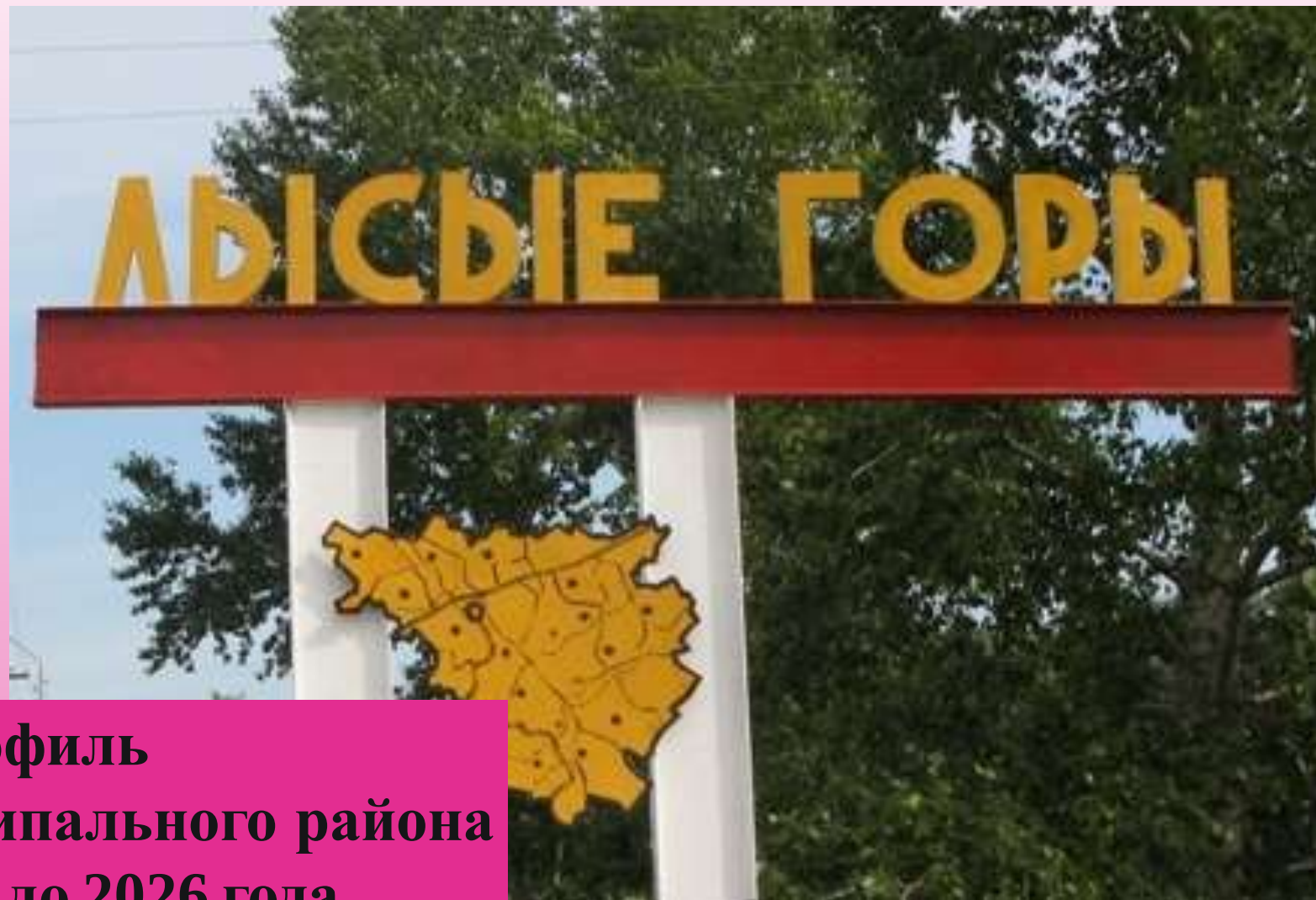




**Администрация Лысогорского Муниципального района
Саратовской области**



**Инвестиционный профиль
Лысогорского муниципального района
Саратовской области до 2026 года**



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА

Лысогорский МР расположен в правобережье Саратовской области, находится в юго-западной части области, на западе Приволжской возвышенности, в бассейне реки Медведицы, занимает площадь 233,6 тыс. га.

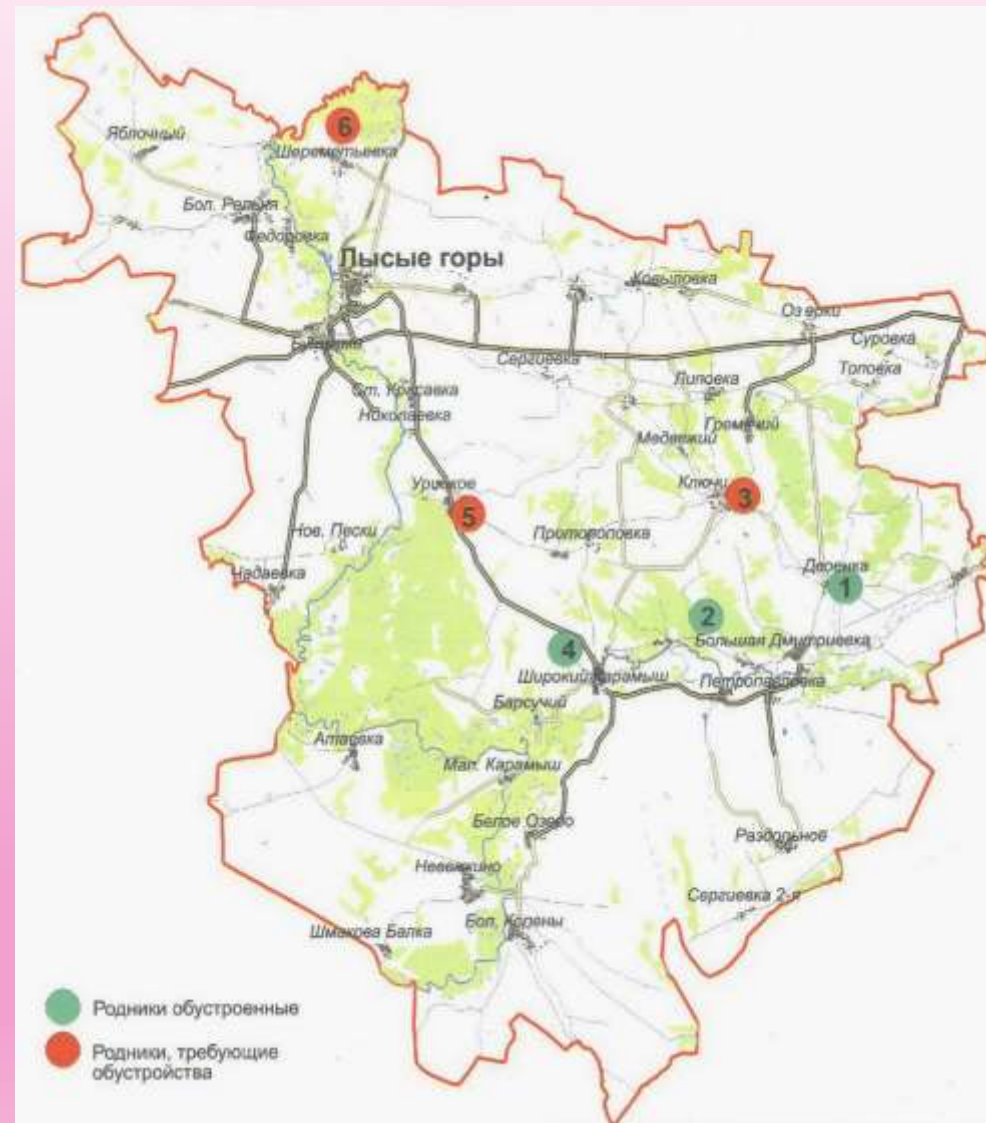
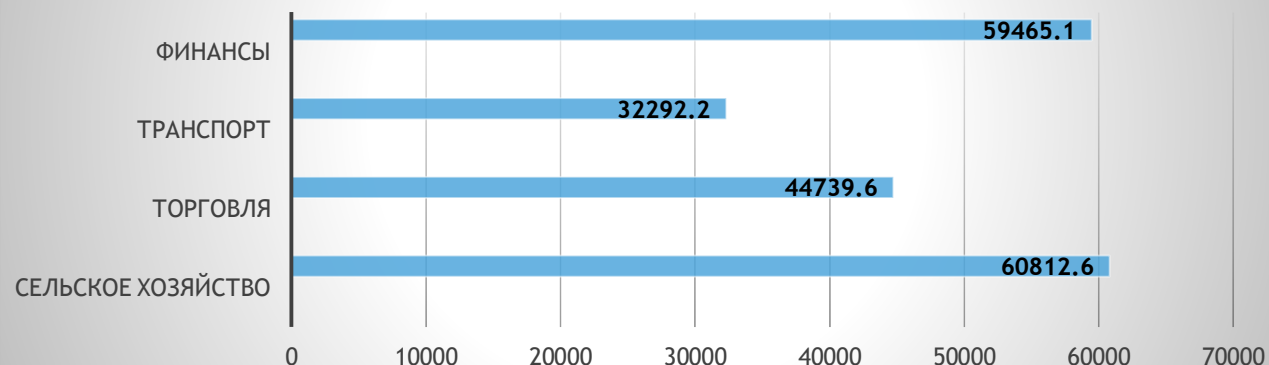
Городское поселение: Лысогорское

Сельские поселения: Большедмитриевское, Большекопенское, Большерельненское, Бутырское, Гремячинское, Новокрасавское, Октябрьское, Раздольновское, Ширококарамышское

Население составляет 17,2 тыс.

Трудоспособное население 9,6 тыс.

Среднемесячная заработная плата в отраслевом разрезе, руб.





ПРЕИМУЩЕСТВА ЛЫСОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАЗВИТЫЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ СЕКТОР

83,7% в общем объеме
отгруженной продукции в 2023 г.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ РАЙОНА

ж/д
и автомобильный
транспорт

БЛИЗОСТЬ К ОБЛАСТНОМУ ЦЕНТРУ

81 км ДО г. САРАТОВ

ТРЕТЬЕ МЕСТО В ОБЛАСТИ ПО ЛЕСИСТОСТИ

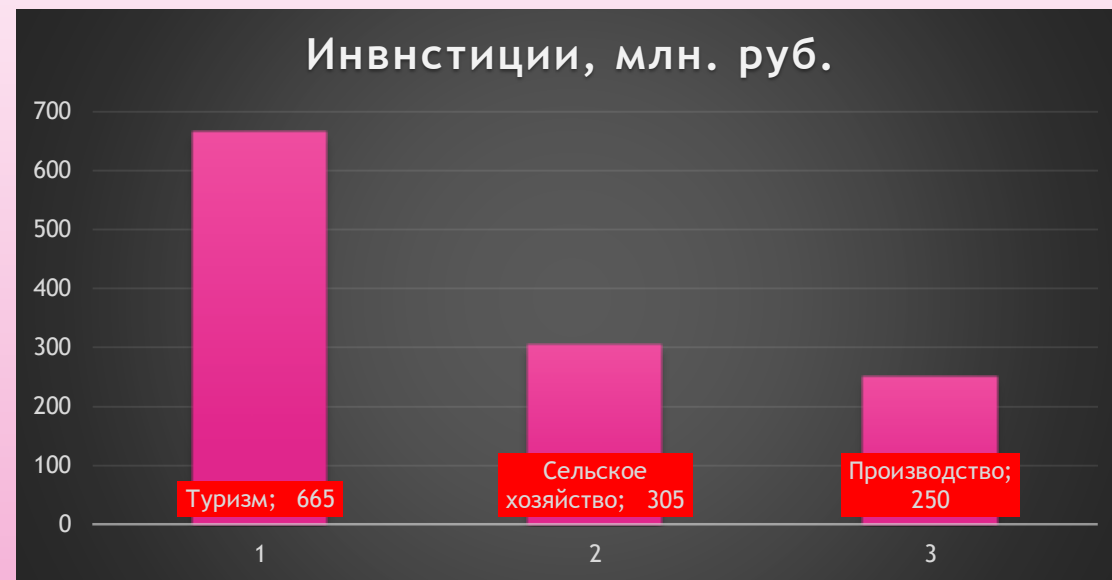
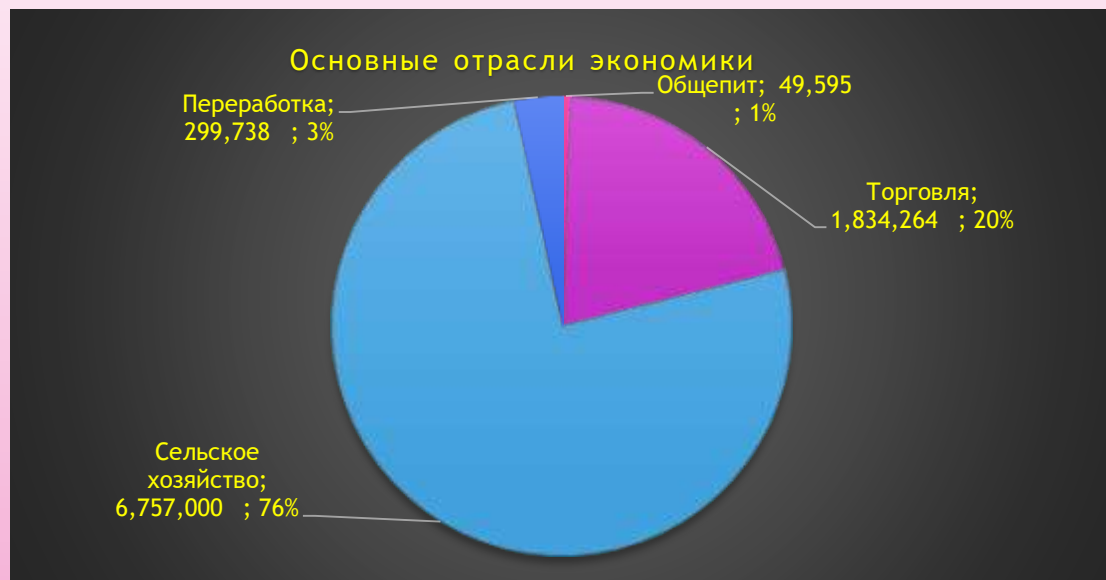
Возможность инвестировать в развитие
туризма

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

9 свободных инвестплощадок
(возможность вложений в переработку,
выращивания овощей)



ЭКОНОМИКА ЛЫСОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Основные реки района - Медведица, Малая, Кривая и Сухая Рельня, Малая и Большая Копёнка, Двоенка, протекают так же достаточно полноводные реки Карамыш и Латрык.

На территории района имеются месторождения песков и глин. По геологическим предпосылкам, имеющиеся на территории района запасы песков и глин способны обеспечивать потребности района. Имеющиеся проявления кварцево-глауконитовых песков с рассеянными гальками и желваками фосфоритов могут использоваться в качестве сырья для производства минеральных удобрений.

Углеводородное сырьё представлено 7-ю газонефтяными и газовыми месторождениями.

На территории Лысогорского района действует 4 памятника природы регионального значения:
Участок поймы р. Медведица у с. Белое Озеро
Овраг Лисий. Геологический памятник природы.
Старовозрастные дубравы в долинах рек Медведица и Карамыш.
Дуб-великан в пос. Барсучий площадью 0,2 га.



РЕСУРСЫ

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -20°C, в июле + 29°C



среднее количество дней с
осадками 202

МЕСТОРОЖДЕНИЯ



запасов строительных
песков

- пески используются в строительстве



запасы фосфоритов

- торф используется в качестве удобрения

ЛЕСА И ПОЧВЫ



площадь
лесов 17
тыс. га



почвы

- 25 % каштановых почв и 75%
черноземы обыкновенные

ЗЕМЛИ

общая площадь 223 тыс. га



земли с/х назначения
175 тыс. га



СИЛЬНЫЕ И СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

Расположенность центра района
на федеральной трассе
Транспортная доступность основных
населённых пунктов
Наличие железнодорожной станции
Прекрасная природа

Старение населения
Высокая привлекательность городских
центров для молодёжи
Финансовый кризис
Рост цен на сырьё и энергоносители

Сильные стороны

S

T

Угрозы

Слабые стороны

W

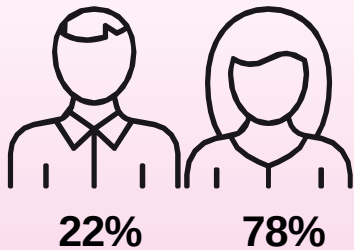
O

Возможности

Слабая туристическая инфраструктура
Ограниченная информация о туризме
Высокий износ инженерной инфраструктуры
Кадровый дефицит

Участие в государственных программах
Увеличение туристического потока
Развитие придорожного сервиса
Переработка сельскохозяйственной продукции

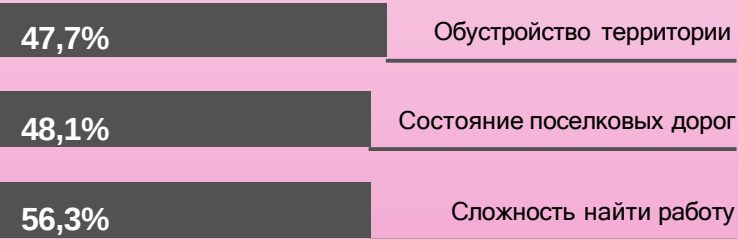
Позиция населения - 17441 чел. / выборка 398 чел. (>1%)



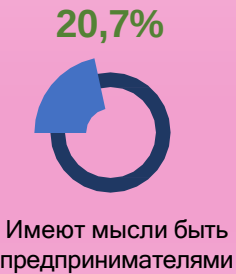
Причины выбора места жительства в районе



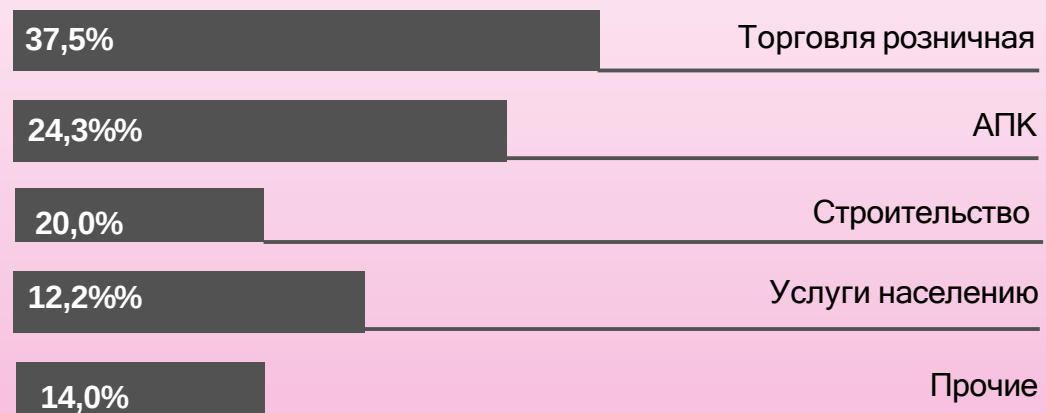
Наиболее актуальные проблемы проживания



Что улучшить в районе?



Позиция предпринимателей: 39 предпринимателей (>1% МСП)



Основные проблемы развития бизнеса





ТУРИЗМ



Дуб-великан в
пос. Барсучий



Аллея
героев р.п.
Лысые горы



Церковь
постройки 19
века р.п.
Лысые горы



Здание ж/д
станции 19
века р.п.
Лысые горы



Мельница
Бартеньева
р.п. Лысые
горы



р. Медведица



ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

Сплав на байдарках по р.
Медведица



Районный фестиваль
«Крестьянская колея» в
с. Невежино



Пеший туристический
маршрут «Лысогорье»



День рыбака с.
Юнгеровка





ВЕДУЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА

Наименование предприятия	Отрасль и номенклатура основной продукции	Объём отгруженных товаров, млн. руб.	Численность сотрудников, чел.	Уровень загрузки производства, %	Реализуемые инвестиционные проекты на предприятии
ОАО «Лысогорская птицефабрика»	Сельское хозяйство, разведение сельскохозяйственной птицы, куриное яйцо.	494,4	152	100%	Строительство цеха по производству яйца
ООО «Ширококарамышский консервный завод - 2001»	Промышленное производство, производство соковой продукции из фруктов и овощей	294,1	198	100%	нет



СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО	следование концепции устойчивого развития	формирование имиджа социально-ответственной компании	• рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание новых рабочих мест
ТУРИЗМ	всестороннее развитие туризма	рост популярности округа, а также увеличение интереса трудоспособного к работе в местных организациях	• увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия • повышение туристической привлекательности округа
ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО	программы комплексного импортозамещения	повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин	• рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий
ТРАНСПОРТРОВКА И ХРАНЕНИЯ	рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование	рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру	• развитие логистических путей • расширение рынков сбыта местных предприятий • повышение инвестиционной привлекательности



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

9

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

ТАРИФЫ



55,07 руб.
холодная вода (м3)



7,24 руб.
природный газ (м3)



4,75 руб.
электроэнергия (кВт ч.)





ПРИОРИТЕТНЫЕ НИШИ

Цех по обслуживанию уборочной и аварийной техники

Название площадки	Нежилое здание
Собственник (правообладатель) площадки	муниципалитет
Адрес места расположения площадки	Саратовская область, Лысогорский район, с. Двоенка, ул. Советская, д. 16 А
Площадь	1322 м ²
Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости	Муниципальная собственность
Близлежащие производственные объекты и расстояние до них	КФХ, 10 м

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал	Износ	Возможность расширения
Нежилое здание	185,4 кв. м.	1	5,1	Железо-бетонный	30	да

Предложение по использованию площадки: Для размещения гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники

Дополнительная информация о площадке: имеются свободные трудовые ресурсы. Наличие сырья для производства, которые выращиваются на личных приусадебных хозяйствах.





Размещение теплиц

Название площадки	Земельный участок
Собственник (правообладатель) площадки	муниципалитет
Адрес места расположения площадки	Саратовская область, Лысогорский район, 4 км 210 м юго-восточнее с. Бутырки
Площадь	6 924 м ²
Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости	Муниципальная собственность

Предложение по использованию площадки: размещение теплиц для выращивания с/х продукции





Цех по переработке мясной и молочной продукции

Название площадки	Нежилое здание
Собственник (правообладатель) площадки	муниципалитет
Адрес места расположения площадки	Саратовская область, Лысогорский район, р.п. Лысье Горы, ул. Транспортная, д. 16
Площадь	1964 м ²
Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости	Муниципальная собственность

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал	Износ	Возможность расширения
Нежилое здание	302,5 кв. м.	1	3,3	Деревянный, оштукатуренный	35	да

Предложение по использованию площадки: организация цеха переработки мясной, молочной продукции, пекарни.

Дополнительная информация о площадке: имеются свободные трудовые ресурсы. Наличие сырья для производства, которые выращиваются на личных приусадебных хозяйствах.





Комплекс для размещения нестационарных торговых объектов

Название площадки	Земельный участок
Собственник (правообладатель) площадки	муниципалитет
Адрес места расположения площадки	Саратовская область, Лысогорский район, Широкий Карамыш, ул. Советская, 35а
Площадь	326 м ²
Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости	Муниципальная собственность
Близлежащие производственные объекты и расстояние до них	Ширококарамышский консервный завод, 2,6 км

Предложение по использованию площадки: размещение нестационарных торговых объектов разной направленности.

Дополнительная информация о площадке: имеются свободные трудовые ресурсы. Наличие сырья для производства, которые выращиваются на личных приусадебных хозяйствах. В населенном пункте имеется крупный производственный объект.





Строительство тепличного комплекса

Название площадки	Земельный участок
Собственник (правообладатель) площадки	муниципалитет
Адрес места расположения площадки	Саратовская область, Лысогорский район, 4 км 210 м юго-восточнее с. Бутырки
Площадь	6 924 м ²
Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости	Муниципальная собственность

Предложение по использованию площадки: размещение теплиц для выращивания с/х продукции





Строительство гостиницы

Название площадки	Земельный участок
Собственник (правообладатель) площадки	муниципалитет
Адрес места расположения площадки	Саратовская область, Лысогорский район, р.п.Лысые горы, 100 м северо-западнее д.33 по ул. Пионерская
Площадь	3530 м ²
Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости	Муниципальная собственность
Близлежащие производственные объекты и расстояние до них	Здание школы №2, 10 м

Предложение по использованию площадки: строительство офисного здания





Строительство склада

Название площадки	Земельный участок
Собственник (правообладатель) площадки	муниципалитет
Адрес места расположения площадки	Саратовская область, Лысогорский район, р.п. Лысые горы, ул. Мира, д 71Б/1, 71Г/1, 71Д/1
Площадь	5 325 м ²
Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости	Муниципальная собственность

Предложение по использованию площадки: организация складского помещения

Дополнительная информация о площадке: имеются свободные трудовые ресурсы.





РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ

Функционирование совета по инвестициям
Соответствие инвестиционной стратегии района
с инвестиционной стратегией региона
Ежегодное обновление объектов инфраструктуры
в муниципальном образовании
Предоставление налоговых льгот
Сопровождение инвестора
Обеспечение режима одного окна для инвесторов
Наличие канала прямой связи инвестора и руководства
муниципального образования





КОНТАКТЫ

**Глава Лысогорского муниципального
района Саратовской области**

Фартуков Сергей Владимирович

412860, Саратовская область, р.п.
Лысые Горы пл. 50 лет Октября, д.3

телефон, факс: (84551) 2-10-34,
E-mail: abbant-45@yandex.ru

**Инвестиционный уполномоченный
Лысогорского муниципального
района Саратовской области**

Казаченко Елена Алексеевна

412860, Саратовская область, р.п.
Лысые Горы пл. 50 лет Октября, д.3

телефон, факс: (84551) 2-10-02,
E-mail: abbant-45@yandex.ru