|  |  |
| --- | --- |
| Лысые горы чб 1 | |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЫСОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ | |
| **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** | |
| от 28 марта 2011 года № 177 | |
| р.п.Лысые Горы | |
| **Об утверждении муниципальной адресной Программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Лысогорского муниципального района на 2011 год»** |  | |

Во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную адресную Программу «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Лысогорского муниципального района на 2011 год» (прилагается).

2. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.

**И.о. главы администрации**

**муниципального района**  **С.А.Девличаров**

# Приложение к постановлению администрации Лысогорского муниципального района

# от №

# Паспорт муниципальной адресной Программы

# «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Лысогорского муниципального района на 2010 год»

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование Программы | Муниципальная адресная программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Лысогорского муниципального района на 2010 год» |
| Основания для разработки | Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" |
| Период реализации Программы | 2010 год |
| Цель и задачи Программы | Цель Программы:  Устранение физического износа конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств жилых домов.  Задачи Программы:  Приведение жилищного фонда в соответствии с санитарно-гигиеническими, экологическими, архитектурно-градостроительными, противопожарными и эксплуатационными требованиями, увеличение сроков эксплуатации конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств, создание комфортных условий проживания. |
| Объем и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы –8421053,00 руб., из них:  - средства Фонда - 7513600,00 руб.,  - областного бюджета - 462080,00 руб.  - местного бюджета - 24320,00 руб.,  - средства собственников помещений – 421053,00 руб., |
| Планируемые показатели выполнения Программы | Провести капитальный ремонт 20 многоквартирных домов общей жилой площадью 4412,10кв. м |
| Заказчик Программы | Администрация **Лысогорского муниципального района** |
| Представители заказчика Программы | Отдел по развитию инфраструктуры администрации **Лысогорского муниципального района** |
| Исполнители и участники Программы | Исполнители и участники Программы:   * Администрация Лысогорского муниципального района;   Участники Программы:   * управляющие организации; * товарищества собственников жилья; * собственники помещений |
| Система организации контроля за выполнением Программы | * Администрация Лысогорского муниципального района; |

**Раздел 1 Анализ ситуации, обоснование целей и задач Программы**

# Оценка и анализ исходной ситуации, обоснование необходимости программно-целевой проработки проблемы.

# Муниципальная адресная программа «П**роведение капитального ремонта многоквартирных домов расположенных на территории Лысогорского муниципального района далее Программа разработана с целью реализации** Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Проведенный анализ состояния жилищного фонда **Лысогорского муниципального района** выявил необходимость проведения капитальных ремонтов многоквартирных жилых домов. Это связано, в первую очередь, с износом жилищного фонда, многие дома введены в эксплуатацию более 30 лет назад и требуют проведения капитального ремонта, но, из-за отсутствия денежных средств, проводятся только текущие ремонты, что не позволяет содержать многоквартирные дома в соответствии с действующими Правилами и нормами технической эксплуатации и обеспечить комфортное проживание.

В большинстве случаев отдельные инженерные системы и оборудование домов уже отработали свой нормативный срок эксплуатации. В основном это системы водоснабжения, теплоснабжения и канализации.

Решение о проведении капитального ремонта имущества дома принимается общим собранием собственников имущества дома в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ. При этом собрание собственников принимает решение об утверждении сметы затрат на проведение капитального ремонта, подрядчика, проекта договора на проведение капитального ремонта и порядка приемки выполненных по договору работ.

Ожидаемый конечный результат - комфортность проживания, соблюдение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, снижение затрат на текущее содержание жилищного фонда.

* 1. **Цели Программы, основные задачи и мероприятия Программы**

Цель Программы - устранение физического износа конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств жилых домов.

Задачи Программы - Приведение жилищного фонда в соответствие с санитарно-гигиеническими, экологическими, архитектурно-градостроительными, противопожарными и эксплуатационными требованиями, увеличение сроков эксплуатации конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств, создание комфортных условий проживания.

* 1. **Срок реализации Программы – 2010 год.**

**Раздел 2 Обоснование объема средств на реализацию Программы и**

**планируемые показатели выполнения Программы**

# 2.1. Объем средств, необходимый на реализацию мероприятий Программы, на 2009 год составляет 4 118 248 руб. (Приложение № 1)Расчет объема долевого финансирования для проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств местных бюджетов, средств собственников помещений в многоквартирных домах приведен в [приложении №](http://www.sbor.ru/file/295.doc) 1.

2.2. Планируемые показатели выполнения Программы:

Общее количество многоквартирных домов, в которых будет проводиться капитальный ремонт – 12 жилых домов, их общая жилая площадь – 4412,10 м. кв.,

Проведения капитального ремонта с указанием юридических адресов жилых домов приведена в приложении № 1.

В случае возникновения непредвиденных обстоятельств (отказа собственников помещений в многоквартирных домах от участия в муниципальной адресной по проведению капитального ремонта, других форсможерных обстоятельств) включить в муниципальную программу по капитальному ремонту многоквартирных домов из резервного перечня многоквартирных домов Приложение № 4.

**Раздел 3 Состав, функции и полномочия участников Программы**

3.1. Участники Программы

* Администрация **Лысогорского муниципального района**;
* управляющие организации;
* товарищества собственников жилья;
* собственники помещений.

3.2. Формы и методы управления программой, распределение полномочий и функций между участниками Программы.

Полномочия и функции заказчика Программы:

- Обеспечивает ежегодное софинансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, в пределах установленного размера.

- Принимает решение о распределении полученных средств Фонда и предусмотренных в местном бюджете средств на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, которые включены в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

- Перечисляет на банковские счета выбранных собственниками помещений в многоквартирном доме управляющих организаций, которые осуществляют управление многоквартирным домом, средства для оплаты работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Полномочия и функции представителя заказчика Программы:

- Уведомляет выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах управляющие организации, о принятии решения о выделении средств с указанием их объема на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

- Получает от управляющих организаций информацию о проведении капитального ремонта многоквартирных домов.

- Согласовывает акт приемки выполненных работ.

- Контролирует целевое использование средств качество выполненных работ.

Полномочия и функции управляющих организаций:

- Уведомляют администрацию об открытии отдельных банковских счетов с указанием их реквизитов для перечисления средств на проведение капитального ремонта;

- Направляют в администрацию протоколы решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере пять процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

- Направляют в администрацию утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

- Перечисляют на банковские счета выбранных собственниками помещений в многоквартирном доме подрядных организаций средства для оплаты работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

- Издают приказы о составе комиссии по утверждению актов приемки работ..

- Осуществляют контроль за проведением капитального ремонта многоквартирных жилых домов.

- Представляют в администрацию:

1. Отчет о ходе реализации Программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;

2. Отчет о расходовании средств, поступивших на банковские счета, за прошедший отчетный период.

3. Иную запрашиваемую администрацией информацию.

Полномочия и функции собственников помещений:

- Принимают на общем собрании решение о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере не менее пяти процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома. Направляют данное решение в управляющую организацию.

- выбирают уполномоченных на подписание акта приемки работ.

- утверждают на общем собрании смету затрат на проведение капитального ремонта и направляют ее в управляющую организацию.

- принимают участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

**Приложения к программе:**

[Приложение №1](http://www.sbor.ru/file/293.doc) «Перечень многоквартирных домов подлежащих капитальному ремонту, стоимость проведения капитального ремонта, потребность в финансовых средствах по источникам финансирования Программы»

Приложение №2 «Планируемые показатели выполнения адресной Программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2010 году»

Приложение № 3 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта»

Приложение № 4 «Резервный перечень многоквартирных домов»

Приложение № 5 «Резервный реестр многоквартирных домов по видам ремонта»

**И.о. главы администрации**

**муниципального района**  **С.А.Девличаров**