Приложение к постановлению

администрации Лысогорского

муниципального района

от 17 сентября 2019 года № 384

**Муниципальная программа**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Лысогорского муниципального района   
на 2019-2028 годы»**

**2019 год**

**Паспорт муниципальной программы**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры**

**Лысогорского муниципального района на 2019-2028 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **Программы** | - муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Лысогорского муниципального района на 2019-2028 годы» (далее – Программа). |
| **Основание для разработки Программы** | - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ  «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  - Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ  «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г.  № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011г. № 204  «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». |
| **Заказчик Программы** | - администрация Лысогорского муниципального района |
| **Разработчик Программы** | - администрация Лысогорского муниципального района. |
| **Цели и задачи Программы** | - развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;  - ремонт систем коммунальной инфраструктуры;  - повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению. |
| **Важнейшие целевые индикаторы и показатели** | - обеспечение перспективного спроса на коммунальные услуги в соответствии с нормативными требованиями к качеству и надежности, и сохранение (или повышение) уровня доступности коммунальных услуг для потребителей;  - развитие систем коммунальной инфраструктуры района в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества оказываемых услуг, улучшения экологической ситуации на территории муниципального района. |
| **Срок реализации Программы** | 2019-2028 годы. |
| **Основные мероприятия Программы** | - строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры района. |
| **Исполнитель Программы, ответственный исполнитель (координатор)** | - администрация Лысогорского муниципального района. |
| **Объемы и источники финансирования Программы** | Объем финансирования Программы в 2019-2028 годах составит 177145,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  2019 – 565,0 тыс. руб.;  2020 – 35480 тыс. руб.;  2021 –53000 тыс. руб.;  2022 - 30700 тыс. руб.;  2023 - 2028 –38900,0 тыс. руб.  из них: федеральный бюджет – отсутствует;  областной бюджет (прогнозно) – 141264,0 тыс.руб.;  местный бюджет – 35881,0 тыс. руб.;  внебюджетные источники – отсутствуют.  Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период. |

**1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

В настоящее время инженерная инфраструктура района характеризуется следующими показателями:

- уровень износа основных фондов коммунального хозяйства составляет около 70 процентов.

- применяемые технологии неэффективны и энергозатраты (потери от неэффективного использования ресурсов) составляют от 40 до 60 процентов.

Высокий уровень износа основных фондов в коммунальном секторе вызван в первую очередь проводимой в предыдущие годы тарифной политикой, которая не обеспечивала реальные финансовые потребности организаций коммунального хозяйства в обновлении основных фондов.

Причинами высокого уровня износа являются недостаточное финансирование ремонтных работ и явное несоответствие фактического объема инвестиций в модернизации и реконструкции основных средств даже по минимальным потребностям.

Еще одной причиной высокой степени износа основных фондов является недоступность долгосрочных инвестированных ресурсов для коммунальных предприятий.

Следствием высокого износа основных фондов в коммунальном секторе является низкое качество коммунальных услуг, несоответствующее требованиям потребителей.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры позволит:

- повысить комфортность условий проживания населения на территории района за счет улучшения качества и доступности предоставляемых коммунальных услуг для потребителя;

- снизить потребление энергетических ресурсов (газа, электрической энергии) в результате уменьшения потерь в процессе производства и транспортировки ресурсов до потребителя;

- повысить надежность ресурсоснабжения за счет реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры;

- повысить рациональное использование водных ресурсов;

- улучшить экологическое состояние территорий.

Важным направлением деятельности в рамках проводимых реформ в жилищно-коммунальном хозяйстве является внедрение рыночных механизмов управления при сохранении объектов недвижимого имущества коммунального назначения в областной или муниципальной собственности. Необходимость развития всех возможных форм частного бизнеса для создания конкуренции в отрасли и привлечения инвестиций является общепризнанной. Одной из основных мер по развитию муниципально-частного партнерства является развитие концессионных механизмов путем передачи имущественного комплекса (в эксплуатацию специализированным организациям по договорам (аренды, концессии, доверительного управления).

Таким образом обеспечить устойчивое качественное функционирование и развитие систем коммунального комплекса Лысогорского муниципального района с внедрением механизмов, обеспечивающих осуществление планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации в муниципальном районе возможно только планово с применением программных методов.

**1.1. Общая характеристика Лысогорского муниципального района**

Лысогорский муниципальный район занимает территорию площадью 2,3 тыс. км2 в южной части Саратовского Правобережья. Район граничит с Волгоградской областью на юге 5 районами Саратовской области: Калининским на западе, Аткарским и Татищевским на севере, Саратовским и Красноармейским на востоке. Административный центр района –р.п.Лысые Горы расположен в его северо-западной части на р.Медведица. В составе района 10 муниципальных образований. Ключевыми видами экономической деятельности, формирующими валовой региональный продукт Лысогоского муниципального района являются: сельское хозяйство, розничная торговля, перерабатывающие производства. Ведущую роль в экономическом развитии Лысогорского муниципального района играет сельское хозяйство. На территории района климат – умеренно континентальный, характеризуется жарким летом и холодной зимой, количество осадков достаточно для нормального роста и развития большинства сельскохозяйственных культур. Рельеф в основном, полого-волнистого овражно-балочного типа, с густой сетью оврагов и балок. Поверхность территории поселка имеет сравнительно небольшие уклоны. По территории муниципального района протекают река Медведица, река Рельня и пойменные озера.

**1.2. Социально-экономическая характеристика поселения, характеристика градостроительной деятельности на территории Лысогорского муниципального района**

**Население**

Численность населения Лысогорского муниципального района по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 19272 человек, в р.п.Лысые Горы – 7258 человек. Здесь проживает 37 % от общей численности населения района.

Национальный состав Лысогорского муниципального района: в основном русские – 92 %, другие национальности (украинцы, белорусы, татары, армяне и др.) - 8 %.

Одним из важных показателей социально-экономического состояния являются демографические показатели. Так, на территории поселения проживает 42% (3043 чел.) - населения старше 60 лет, 46% (3334 чел) - в возрасте от 14 до 60 лет и 12% (870 чел.) - от 0 до 14 лет.

**Жилой фонд**

В границах Лысогорского муниципального района существующий жилищный фонд на 2019 год составляет 701 тыс. м² общей площади. Обеспеченность жильем составляет в среднем по муниципальному образованию 36,3 м2/чел. и может колебаться в зависимости от доходов населения.

Жилая застройка представлена главным образом индивидуальными домами с приусадебными участками – 7362 ед.

**Экономика**

Промышленность Лысогорского муниципального района представлена двумя основными отраслями. Наибольший удельный вес в общем объеме промышленного производства занимают перерабатывающая и пищевая промышленность.

**Промышленные предприятия**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование предприятия** | **Вид деятельности** | **Адрес** |
| ОАО  «Лысогорская птицефабрика» | Разведение сельскохозяйственной птицы | Р.п. Лысые Горы |
| ООО «Широко-карамышский консервный завод | Производство соков | с.Широкий Карамыш |

Небольшой удельный вес в производстве молока, мяса и овощей занимают ЛПХ. На подворьях личных подсобных хозяйств выращивают крупный рогатый скот, свиней.

B личных подсобных хозяйствах граждан имеется сельхозтехника, трудоспособное население занимается выращиванием сельхозкультур, овощей, животноводством и реализует свою продукцию.

**Транспортная инфраструктура**

Транспорт играет важную роль для жизнедеятельности и экономики муниципального района. Территория Лысогорского муниципального района обслуживается автомобильным и железнодорожным транспортом. Через р.п. Лысые Горы проходит железнодорожная ветка Аткарск-Калининск протяженностью 27 км. Линия однопутная, тупиковая, на тепловозной тяге, VI категории. Дорога обеспечивает транспортную связь Калининского, Лысогорского и Аткарского районов с магистральной железнодорожной сетью страны. В широтном направлении территорию района пересекает автомобильная дорога федерального значения «Подъезд к г.Саратов от автодороги М-6 «Каспий». Дорога обеспечивает транспортные связи с областным центром г.Саратов и дает выход в западные, центральные и южные регионы страны. В пределах района дорога имеет II техническую категорию, протяженность – 52 км. Основной региональной автомобильной дорогой является Шереметьевка – Урицкое – Широкий Карамыш – Большие Копены. Дорога проходит в меридианальном направлении и обеспечивает связь райцентра с северными и южными поселениями района, имеет IV техническую категорию, протяженность в пределах района  **-** 61км. Региональные дороги имеют усовершенствованное покрытие. Большая часть местных автодорог не имеет твердого покрытия и представляет собой грунтовые дороги. Существующая транспортная схема населенных пунктов представлена регулярной сеткой улиц и дорог. Общая протяженность автомобильных дорог местного значения составляет 303,1 км, из них с твердым покрытием **–** 55,4км. На территории района находится 21 мост общей протяженностью 950,92 п.м. Развитие транспортной инфраструктуры Лысогорского района направлено на повышение качества жизни населения, обеспечения экономического роста района и социальной стабильности общества. Достижение этой цели обеспечивается:

**-** строительством и реконструкцией автомобильных дорог и повышением качества их содержания;

**-** развитием пригородного и междугороднего пассажирского транспорта;

**-** строительством объемов дорожного сервиса.

**Электроснабжение**

В развитии электроэнергетики Саратовской области и в частности Лысогорского муниципального района большую роль играет деятельность ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (ПАО «МРСК Волги»), объединяющая электросетевое хозяйство Саратовской, Самарской, Ульяновской, Пензенской, Оренбурской областей и республик Мордовия и Чувашия. Электроснабжение Лысогорского муниципального района в настоящее время осуществляется от Саратовской энергосистемы, через электроподстанции 110, 35, 10 кВ, принадлежащие компании ПАО «МРСК Волги» и связывающие их воздушные линии электропередач. На территории района находится 8 высоковольтных понижающих подстанций 110 и 35 кВ. Общая протяженность линий электропередач ВЛ-110кВ по территории района составляет 120,4 км, ВЛ-35кВ **-** 153,24 км, ВЛ-10кВ – 512,87 км. Существующие в настоящее время технические возможности электроснабжения позволяют успешно функционировать и развиваться хозяйственному комплексу района и его отдельным отраслям.

**Газоснабжение**

Источником газоснабжения Лысогорского муниципального района является природный газ, который подается по магистральному газопроводу Жирновск – Кологривовка Ду=325 мм Р=2,0 МПа и от Урицкого и Западно-Рыбушанского месторождений газа. Распределение газа производится через газораспределительные станции (ГРС). Распределение газа осуществляется по газопроводам четырех давлений: высокого I категории - 1,2 МПа, высокого II категории – 0,6 МПа, среднего – 0,3 МПа, низкого – 0,005 МПа. Общая протяженность газопроводов высокого давления на территории района составляет 159,93 км. Все населенные пункты Лысогорского муниципального района газифицированы.

**Водоснабжение**

Основным источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения населенных пунктов Лысогорского муниципального района и р.п.Лысые Горы служат поземные воды. Количество артезианских скважин по району составляет 36. Водозабор в р.п.Лысые Горы осуществляется из 8 артезианских скважин. Часть населения пользуется водой из колодцев. Общая протяженность водопроводных сетей по району составляет 149,5 км, в том числе в р.п. Лысые Горы - 30,1 км. На водопроводных сетях установлены водоразборные колонки общим количеством – 268 шт. Отпущено в 2018 году воды потребителям 124,8 тыс. куб. м.

Санитарно-техническое состояние водопроводных систем и сооружений в населенных пунктах района – удовлетворительное. Износ водопроводных сетей составляет 60%. В целом по району требуется замена более 80 км водопроводных сетей отслуживших нормативный срок. Для улучшения водоснабжения населенных пунктов Лысогорского муниципального района необходимо предусмотреть следующие первоочередные мероприятия:

- обеспечить централизованным водоснабжением все населенные пункты района;

- запроектировать водозаборы и бурение новых скважин (количество скважин уточняется на более детальных стадиях проектирования);

- провести ремонт водопроводов в населенных пунктах, имеющих большой процент износа;

- обеспечить при необходимости строительство установок по очистке воды.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предложения по строительству (реконструкция) объектов инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
|  | Наименование населённых пунктов | 2020г | 2021г | 2022г | 2023г | 2024г | Предполагаемая сметная стоимость объекта, млн. руб. |
| 1 | Р.п. Лысые Горы | строительство водозаборной скважины на  300 м | Водопровод 2,5 км |  |  |  | 5,0 |
| 2 | **Большедмитриевское МО**: |  |  |  |  |  |  |
|  | с.Большая Дмитриевка | водопровод 3км | водопровод 3км | водопровод 3км |  |  |  |
|  | с. Золотая Гора |  | Водопровод 800 м | Реконструкция водозаборной скважины на  140 м |  |  | 2,2 |
|  | с.Двоенка | Водопровод 1км | Водопровод 1км | Водопровод 1км | Водопровод 1км | Водопровод 1км |  |
| 3 | **Гремячинское МО** |  |  |  |  |  |  |
|  | с. Липовка |  | Реконструкция водозаборной скважины на  200 м |  |  |  | 3,0 |
| 4 | **Бутырское МО** |  |  |  |  |  |  |
|  | с. Бутырки |  |  |  | Реконструкция водозаборной скважины на  330 м |  | 4,0 |
|  | с.Чадаевка | Реконструкция водозаборной скважины на  330 м |  |  |  |  | 4,0 |
| 5 | **Большерельненское МО** |  |  |  |  |  |  |
|  | п.Яблочный |  | Реконструкция водозаборной скважины на  400 м |  |  |  | 5,0 |
| 6 | **Ширококарамышское МО** |  |  |  |  |  |  |
|  | с. Урицкое |  |  | Реконструкция водозаборной скважины на  200 м |  |  | 3,0 |
|  | с. Широкий Карамыш |  |  |  |  | Реконструкция водозаборной скважины на  140 м | 2,2 |
|  | с. Шереметьевка |  |  |  | Реконструкция водозаборной скважины на  300 м |  | 3,0 |
| 7 | **Раздольновское МО** |  |  |  |  |  |  |
|  | с. Петропавловка |  |  |  |  | Реконструкция водозаборной скважины на  120 м | 2,2 |
| 8 | **Большекопенское МО** |  |  |  |  |  |  |
|  | с.Невежкино | Водопровод 2 км | Водопровод 1км | Водопровод 1км | Водопровод 1км |  |  |

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение жилого сектора и бюджетных организаций на территории Лысогорского муниципального района осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми теплогенераторами.

Общественные здания подключены к централизованной системе теплоснабжения. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Лысогорского муниципального района осуществляет МУП «Лысогорские коммунальные системы». Большой износ тепловых сетей приводит к перерасходу топлива и тепла, к завышенным затратам на текущее обслуживание. Среднегодовая выработка тепла котельными составляет 13,1 Гкал, расход газа – 2324 тыс. куб. м /год.

Реконструкция котельных с заменой устаревшего оборудования на новое более совершенное котельное и вспомогательное оборудование с параллельным выполнением работ по реконструкции тепловых сетей позволит повысить показатель тепловой эффективности системы водоснабжения в целом с 60% до 80%. При решении вопросов модернизации можно выделить основные направления:

- консервация (ликвидация) низкоэффективных источников теплоснабжения с установкой котельных, оснащенных высокоэффективными котлами на природном газе;

- консервация (ликвидация) нерентабельных котельных с установкой индивидуальных автономных источников теплоснабжения (в том числе пообъектное и поквартирное отопление) с сокращением или полной ликвидацией тепловых сетей – децентрализация системы теплоснабжения;

- изменение схемы прокладки теплотрасс обеспечивающее уменьшение протяженности теплосети и снижение нерациональных тепловых потерь;

- теплоизоляция неизолированных участков теплотрассы с использованием современных теплоизоляционных материалов, замена существующей тепловой изоляции на изоляцию из современных материалов;

- дополнительная теплоизоляция наружных ограждений зданий;

- внедрение системы учета и регулирования расхода теплоносителей внутри зданий и отдельных помещений.

**Система сбора твердых коммунальных отходов**

Это направление включает следующие разделы:

- сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов

- размещение твердых коммунальных отходов.

На территории Лысогорского муниципального района имеется один лицензированный полигон для складирования твердых бытовых отходов, который находится в юго-восточной части р.п. Лысые Горы в 500 м от жилой зоны, площадь его составляет 3,4 га. Полигон способен принять 172815 м3 отходов в уплотненном виде или 120971т. Основной целью реализации мероприятий данного направления является удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых коммунальных отходов (далее - ТКО). Для достижения цели необходимо решение следующих основных задач:

1) развитие инфраструктуры производств по переработке ТКО;

2) улучшение санитарного состояния территории населенных пунктов;

3) улучшение экологического состояния населенных пунктов.

**2. Прогноз социально-экономического и градостроительного развития**

В существующем генеральном плане Лысогорского муниципального образования, совмещенным с проектом планировки, предлагается следующее проектное решение по демографической ситуации в районе.

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

Расчетное количество новых единиц жилищного фонда определяется отношением численности прироста населения к среднему размеру семьи (условный коэффициент семейности – 3).

В качестве перспективного жилища в Лысогорском муниципальном образовании принят индивидуальный жилой дом усадебного типа.

Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере 30 м2/человек. Это стандарт комфортного жилья, относящегося к группе доступного.

Проектный объем нового жилищного строительства определен исходя из:

- проектной численности населения;

- динамики жилищного строительства.

Для обеспечения жильем 560 человек прирастающего населения требуется (в соответствии с принятым уровнем жилищной обеспеченности) жилищное строительство в объеме 16,8 тыс.м2.

**Перспективный объем жилищного фонда**

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица**  **измерения** | **Расчетный срок  (2032 г.)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилищный фонд, всего | тыс. м2 | 717,8 |
| 2 | Население | чел. | 19832 |
| 3 | Жилищная обеспеченность | м2/чел | 36,2 |
| 4 | Убыль жилого фонда | тыс. м2 | - |
| 5 | Сохраняемый существующий жилищный фонд | тыс. м2 | 701,0 |
| 6 | Новое строительство | тыс. м2 | 16,8 |

**3. Перечень мероприятий и целевых показателей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Капитальные вложения (тыс. руб.) по годам | | | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 -2028 | Итого |
|  | **Водоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Прокладка водопровода |  | 17480,0 | 19820,0 | 16200,0 | 14000,0 | 29900,0 | 97400,0 |
| 2 | Бурение скважин |  | 9000,0 | 24180,0 | 3500,0 | 4500,0 | 9000,0 | 50180,0 |
|  | **Теплоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Децентрализация котельной №2 р.п.Лысые Горы |  | 9000,0 | 9000,0 | 9000,0 |  |  | 27000,0 |
| 2 | Установление модульной котельной |  |  |  | 2000,0 |  |  | 2000,0 |
|  | **Сбор ТКО** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Приобретение весового оборудования | 465,0 |  |  |  |  |  | 465,0 |
| 2 | Приобретение сортировочной линии | 100,0 |  |  |  |  |  | 100,0 |
|  | **ВСЕГО:** | 565,0 | 35480,0 | 53000,0 | 30700,0 | 18500,0 | 38900,0 | 177145,0 |
|  | Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Областной бюджет |  | 28384,0 | 42400,0 | 24560,0 | 14800,0 | 31120,0 | 141264,0 |
|  | Местный бюджет | 565,0 | 7096,0 | 10600,0 | 6140,0 | 3700,0 | 7780,0 | 35881,0 |
|  | Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |

Реализация программных мероприятий обеспечит повышение уровня жизни населения Лысогорского муниципального района, уровня доступности коммунальных услуг для потребителей, повышения качества оказываемых услуг, улучшения экологической ситуации на территории муниципального района, повышение уровня благоустройства территорий, создания комфортных и безопасных условий проживания.

**Глава Лысогорского  
муниципального района С.А. Девличаров**