

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

64:19:080242

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 85-ПП от 26 февраля 2024 г., выдан Администрация Лысогорского муниципального района Саратовской области

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 13 августа 2025 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Лысогорского муниципального района Саратовской области

основной государственный регистрационный номер: 1026401377991

идентификационный номер налогоплательщика: 6419001518

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

ewgeniychirkin@mail.ru

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Чиркин Евгений Александрович  
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 318344300021161

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 152-892-276-89

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: НП001325, 30 мая 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Кадастровые инженеры юга

Контактный телефон: +79275392962

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: гор. Волгоград, ул. им. Маршала Василевского, д. 4, кв. 18, ewgeniychirkin@mail.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	3 марта 2024 г.	****_***/****_*****	Кадастровый план территории	—
2	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Публично-правовая компания «Роскадастр»	21 февраля 2024 г.	170-3988/2024-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—
3	Картографические материалы, выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"	1 ноября 2024 г.	171-32860/2024 -В	Картографический материал	—
4	Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, выдан: Администрация Лысогорского муниципального района Саратовской области	20 декабря 2024 г.	737	Постановление об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 64:19:080242	—

1	2	3	4	5	6
5	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Согласительная комиссия (Председатель согласительной комиссии - Фимушкина В.А.)	5 сентября 2024 г.	1	Протокол заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков	—
6	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Согласительная комиссия (Председатель согласительной комиссии - Куторов Э.А.)	11 октября 2024 г.	2	Протокол заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков	—
7	Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, выдан: Администрация Лысогорского муниципального района Саратовской области	28 ноября 2024 г.	652	Постановление об утверждении карт-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов	—
8	Карта (план) объекта землеустройства, выдан: ИП Чиркин Е.А.	13 августа 2025 г.	б/н	Карта-план территории	—

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

#### Пояснительная записка

Настоящая карта-план территории разработана в результате проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 64:19:080242 (территория с.Бутырки Бутырского МО Лысогорского района Саратовской области)

Карта-план территории кадастрового квартала 64:19:080242 утверждена Постановлением об утверждении карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 64:19:080242

Неотъемлемой частью КППР является:

- акт согласования границ земельных участков, который включен в состав Приложения. Согласно данного акта, границы всех земельных участков являются согласованными;
- заключение согласительной комиссии. Заключение комиссии по результатам ее работы не составлялось в связи с непоступлением возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ;
- протоколы заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков. Реквизиты данных протоколов приведены в разделе "Исходные данные".

Данная редакция КППР разработана в рамках исполнения гарантийных обязательств и включает в себя объекты, ранее не уточненные в рамках проведения работ.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

- 1) обеспечивается уточнение границ 2 земельных участков.

В ходе выполнения кадастровых работ проведен анализ материалов, согласно сведений ЕГРН, представленных в виде кадастровых планов территорий и выписок из ЕГРН в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, картографические материалы и материалы из фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, действующие правила землепользования и застройки, утвержденные применительно к данной территории работ.

Так, земельные участки, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, расположены в с. Бутырки,, в градостроительной зоне Ж1, для которой установлены предельные минимальные (300 кв.м.) и максимальные размеры земельных участков (2000 кв.м.). Правила землепользования и застройки утверждены Постановлением Собрании Лысогорского муниципального района Саратовской области" № 5/38 от 22.12.2023г., ссылка на сайт: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/3414170>

#### Сведения о заказчике

Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения муниципального контракта № 85-ПП от 26.02.2024 г.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является Администрация Лысогорского муниципального района Саратовской области

#### Сведения о кадастровом инженерере

Карта-план территории подготовлен кадастровым инженером Чиркиным Евгением Александровичем (квалификационный аттестат № 34-14-538 от 22.08.2014), включенным в реестр членов Ассоциации СРО "Кадастровые инженеры юга" 30.052016 г. № НП001325. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 31758. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 152-892-276 89.

**Сведения об уточняемых земельных участках**

В ходе проведения комплексных кадастровых работ были уточнены местоположение и площадь земельных участков, в результате которых расхождение площади уточняемых земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости и фактической не превышает предельного минимального размера, установленного ПЗЗ

В соответствии с п. 19 Требований к подготовке и оформлению карты-плана территории, для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ используются сведения единой электронной картографической основы и материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

В целях выполнения кадастровых работ, кадастровым инженером были получены материалы дистанционного зондирования земли, изготовленный АО "Роскартография", и переданный в пользование ФФПД. Масштаб картографического произведения 1:10000.

При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения.

Также в настоящей КПТР исправляются реестровые ошибки в сведениях о земельных участках. Реестровые ошибки заключаются в несоответствии координатного описания характерных точек границ земельных участков их фактическому положению на местности, выявленному в ходе натурного обследования при проведении комплексных кадастровых работ.

В отношении всех уточняемых земельных участков границы определены по искусственным ограждениям, существующим на местности 15 и более лет (деревянные, шиферные заборы и сетчатые ограждения):

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений****1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 20 мая 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 2	Червона Гайка, пирамида	МСК-64, зона 2	498 903,63	2 205 445,07	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3	Сергиевка, пирамида		495 194,81	2 231 362,71			
3	ГГС. 3	Суровка, пирамида		496 857,60	2 251 014,23			

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Stonex S8 GNSS	STNS84412003	С-ГСХ/27-03-2024/327240473

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 64:19:080242:1 :  
 Система координат МСК-64, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1775У	—	—	495 385,09	2 214 648,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н1876У	—	—	495 386,72	2 214 646,86			
н1877У	—	—	495 388,24	2 214 649,47			
н1878У	—	—	495 388,42	2 214 649,37			
н1879У	—	—	495 386,88	2 214 646,72			
н1880У	—	—	495 393,10	2 214 642,42			
н1881У	—	—	495 404,73	2 214 635,10			
н1882У	—	—	495 406,36	2 214 638,35			
н1883У	—	—	495 410,85	2 214 646,20			
н1884У	—	—	495 415,20	2 214 652,94			
н1885У	—	—	495 426,23	2 214 674,80			

1	2	3	4	5	6	7	8
н1886У	—	—	495 429,03	2 214 678,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н1778У	—	—	495 407,68	2 214 687,52			
н1777У	—	—	495 405,90	2 214 684,07			
н1776У	—	—	495 394,73	2 214 663,88			
н1775У	—	—	495 385,09	2 214 648,01			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 64:19:080242:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1775У	н1876У	1,99	—	согласовано
н1876У	н1877У	3,02		
н1877У	н1878У	0,21		
н1878У	н1879У	3,06		
н1879У	н1880У	7,56		
н1880У	н1881У	13,74		
н1881У	н1882У	3,64		
н1882У	н1883У	9,04		
н1883У	н1884У	8,02		
н1884У	н1885У	24,49		
н1885У	н1886У	5,02		
н1886У	н1778У	23,00		
н1778У	н1777У	3,88		
н1777У	н1776У	23,07		
н1776У	н1775У	18,57		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 64:19:080242:1 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	412860, Российская Федерация, Саратовская область, Лысогорский р-н, Бутырки с, Центральная ул, д 19
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 097 ± 12,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 097,00)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 428,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	331
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 300 Рмакс = 2 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:19:080101:327; 64:19:080242:58; 64:19:080242:85; 64:19:000000:9693
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>64:19:080242:1</b> :
1.	—	—

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 64:19:080242:24 :  
 Система координат МСК-64, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1549У	—	—	495 721,89	2 214 620,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н1808У	—	—	495 736,17	2 214 617,16			
н1809У	—	—	495 742,65	2 214 632,64			
н1810У	—	—	495 742,00	2 214 641,66			
н1811У	—	—	495 740,70	2 214 644,10			
н1812У	—	—	495 745,51	2 214 643,18			
н1678У	—	—	495 746,19	2 214 647,30			
н1677У	—	—	495 747,30	2 214 655,03			
н1676У	—	—	495 747,37	2 214 662,80			
н1675У	—	—	495 745,16	2 214 665,52			
н1674У	—	—	495 746,48	2 214 682,96			
н1553У	—	—	495 728,54	2 214 683,40			

1	2	3	4	5	6	7	8
н1552У	—	—	495 729,04	2 214 675,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н1551У	—	—	495 727,65	2 214 660,34			
н1550У	—	—	495 727,15	2 214 649,79			
н1549У	—	—	495 721,89	2 214 620,00			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 64:19:080242:24 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1549У	н1808У	14,56	—	согласовано
н1808У	н1809У	16,78		
н1809У	н1810У	9,04		
н1810У	н1811У	2,76		
н1811У	н1812У	4,90		
н1812У	н1678У	4,18		
н1678У	н1677У	7,81		
н1677У	н1676У	7,77		
н1676У	н1675У	3,50		
н1675У	н1674У	17,49		
н1674У	н1553У	17,95		
н1553У	н1552У	7,60		
н1552У	н1551У	15,54		
н1551У	н1550У	10,56		
н1550У	н1549У	30,25		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 64:19:080242:24 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1		

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	412860, Российская Федерация, Саратовская область, Лысогорский р-н, Бутырки с, Нагорная ул, д 32
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 154 ± 12,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 154,00)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 354,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	200
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 300 Рмакс = 2 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:19:080101:207
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>64:19:080242:24</b> :
1.	—	—

### Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 500

#### Условные обозначения:




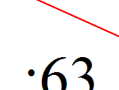
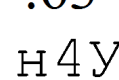
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, объекта капитального строительства
-  - Обозначение уточняемого земельного участка, контура объекта капитального строительства
-  - Новая характерная точка границы уточняемого земельного участка

Схема геодезических построений

Червона Гайка

9983,13

Суровка  
Сергиевка

Условные обозначения:



- Пункт ГГС



- GPS - вектор