

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

64:19:070421

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 85-ПП от 26 февраля 2024 г., выдан Администрация Лысогорского муниципального района Саратовской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 15 августа 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Лысогорского муниципального района Саратовской области

основной государственный регистрационный номер: 1026401377991

идентификационный номер налогоплательщика: 6419001518

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

ewgeniychirkin@mail.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Чиркин Евгений Александрович
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 318344300021161

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 152-892-276-89

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: НП001325, 30 мая 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Кадастровые инженеры юга

Контактный телефон: +79275392962

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: гор. Волгоград, ул. им. Маршала Василевского, д. 4, кв. 18, ewgeniychirkin@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	20 октября 2023 г.	****_***/****_ *****	Кадастровый план территории	—
2	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Публично-правовая компания «Роскадастр»	21 февраля 2024 г.	170-3988/2024-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—
3	Картографические материалы, выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"	1 ноября 2024 г.	171-32860/2024 -В	Картографический материал	—
4	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Согласительная комиссия (Председатель согласительной комиссии - Фимушкина В.А.)	5 сентября 2024 г.	1	Протокол заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков	—

1	2	3	4	5	6
5	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Согласительная комиссия (Председатель согласительной комиссии - Куторов Э.А.)	11 октября 2024 г.	2	Протокол заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков	—
6	Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, выдан: Администрация Лысогорского муниципального района Саратовской области	28 ноября 2024 г.	652	Постановление об утверждении карт-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов	—
7	Карта (план) объекта землеустройства, выдан: ИП Чиркин Е.А.	15 августа 2025 г.	б/н	Карта-план территории	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

Пояснительная записка

Настоящая карта-план территории разработана в результате проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 64:19:070421 (территория с. Липовка Гремячинского МО Лысогорского района Саратовской области)

Карта-план территории кадастрового квартала 64:19:070421 утверждена Постановлением об утверждении карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 64:19:070421

Неотъемлемой частью КППР является:

- акт согласования границ земельных участков, который включен в состав Приложения. Согласно данного акта, границы всех земельных участков являются согласованными;
- заключение согласительной комиссии. Заключение комиссии по результатам ее работы не составлялось в связи с непоступлением возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ;
- протоколы заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков. Реквизиты данных протоколов приведены в разделе "Исходные данные".

Данная редакция КППР разработана в рамках исполнения гарантийных обязательств и включает в себя объекты, ранее не уточненные в рамках проведения работ.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

- 1) обеспечивается уточнение границ 5 земельных участков;
- 2) обеспечивается исправление границ, сведения о которых уже внесены в ЕГРН, 1 земельного участка;
- 3) осуществляется уточнение местоположения на земельных участках границ 1 объекта капитального строительства;
- 4) исправляются границы 1 ОКС

В ходе выполнения кадастровых работ проведен анализ материалов, согласно сведений ЕГРН, представленных в виде кадастровых планов территорий и выписок из ЕГРН в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, картографические материалы и материалы из фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, действующие правила землепользования и застройки, утвержденные применительно к данной территории работ.

Так, земельные участки, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, расположены в с. Липовка,, в градостроительной зоне Ж1, для которой установлены предельные минимальные (300 кв.м.) и максимальные размеры земельных участков (2000 кв.м.). Правила землепользования и застройки утверждены Постановлением Собрания Лысогорского муниципального района Саратовской области" № 5/38 от 22.12.2023г., ссылка на сайт: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/3414170>

Сведения о заказчике

Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения муниципального контракта № 85-ПР от 26.02.2024 г.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является Администрация Лысогорского муниципального района Саратовской области

Сведения о кадастровом инженерере

Карта-план территории подготовлен кадастровым инженером Чиркиным Евгением Александровичем (квалификационный аттестат № 34-14-538 от 22.08.2014), включенным в реестр членов Ассоциации СРО "Кадастровые инженеры юга" 30.052016 г. № НП001325. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 31758. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 152-892-276 89.

Сведения об уточняемых земельных участках

В ходе проведения комплексных кадастровых работ были уточнены местоположение и площадь земельных участков, в результате которых расхождение площади уточняемых земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости и фактической не превышает предельного минимального размера, установленного ПЗЗ

В соответствии с п. 19 Требований к подготовке и оформлению карты-плана территории, для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ используются сведения единой электронной картографической основы и материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

В целях выполнения кадастровых работ, кадастровым инженером были получены материалы дистанционного зондирования земли, изготовленный АО "Роскартография", и переданный в пользование ФФПД. Масштаб картографического произведения 1:10000.

При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения.

Также в настоящей КПТР исправляются реестровые ошибки в сведениях о земельных участках. Реестровые ошибки заключаются в несоответствии координатного описания характерных точек границ земельных участков их фактическому положению на местности, выявленному в ходе натурного обследования при проведении комплексных кадастровых работ.

В отношении всех уточняемых земельных участков границы определены по искусственным ограждениям, существующим на местности 15 и более лет (деревянные, шиферные заборы и сетчатые ограждения):

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было уточнено местоположение границ объектов капитального строительства на земельных участках.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 9 мая 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 2	Червона Гайка, пирамида	МСК-64, зона 2	498 903,63	2 205 445,07	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3	Сергиевка, пирамида		495 194,81	2 231 362,71			
3	ГГС. 3	Суровка, пирамида		496 857,60	2 251 014,23			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Stonex S8 GNSS	STNS84412003	С-ГСХ/27-03-2024/327240473

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:19:070421:5 :
 Система координат МСК-64, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н2759У	—	—	492 822,61	2 240 060,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н2760У	—	—	492 841,50	2 240 058,20			
н2761У	—	—	492 863,79	2 240 055,55			
н2762У	—	—	492 867,65	2 240 055,29			
н2763У	—	—	492 876,99	2 240 054,51			
н2767У	—	—	492 884,42	2 240 053,65			
н2768У	—	—	492 886,86	2 240 072,68			
н2764У	—	—	492 878,66	2 240 073,84			
н2765У	—	—	492 866,01	2 240 075,42			
н2766У	—	—	492 825,66	2 240 081,80			
н2759У	—	—	492 822,61	2 240 060,78			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:19:070421:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2759У	н2760У	19,07	—	согласовано
н2760У	н2761У	22,45		
н2761У	н2762У	3,87		
н2762У	н2763У	9,37		
н2763У	н2767У	7,48		
н2767У	н2768У	19,19		
н2768У	н2764У	8,28		
н2764У	н2765У	12,75		
н2765У	н2766У	40,85		
н2766У	н2759У	21,24		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:19:070421:5 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Саратовская область, Лысогорский р-н, Липовка с, Центральная ул, д 9а
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 260 ± 12,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 260,00)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 260,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 300 Рмакс = 2 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства

1	2	3
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:19:070421:290
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 64:19:070421:5 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:19:070421:52 : Система координат МСК-64, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н2743У	—	—	493 033,89	2 239 981,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н2749У	—	—	493 033,29	2 240 008,20			
н2744У	—	—	493 032,89	2 240 025,65			
н2745У	—	—	493 031,58	2 240 028,92			
н2716У	—	—	493 026,73	2 240 031,17			
н2726У	—	—	493 017,67	2 240 034,72			

1	2	3	4	5	6	7	8
н2725У	—	—	493 005,63	2 240 034,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н2724У	—	—	493 001,72	2 240 040,84			
н2722У	—	—	492 973,59	2 240 040,69			
н2746У	—	—	492 972,29	2 240 027,17			
н2740У	—	—	492 972,91	2 240 016,16			
н2741У	—	—	492 984,91	2 239 996,48			
н2742У	—	—	492 989,26	2 239 982,95			
н2743У	—	—	493 033,89	2 239 981,05			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:19:070421:52 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2743У	н2749У	27,16	—	согласовано
н2749У	н2744У	17,45		
н2744У	н2745У	3,52		
н2745У	н2716У	5,35		
н2716У	н2726У	9,73		
н2726У	н2725У	12,04		
н2725У	н2724У	7,10		
н2724У	н2722У	28,13		
н2722У	н2746У	13,58		
н2746У	н2740У	11,03		
н2740У	н2741У	23,05		
н2741У	н2742У	14,21		
н2742У	н2743У	44,67		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>64:19:070421:52</u> :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Саратовская область, Лысогорский р-н, Липовка с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3 000 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 000,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3 000,00
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = 300$ $P_{\text{макс}} = 2\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:19:000000:9686
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>64:19:070421:52</u> :		
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:19:070421:53 :
 Система координат МСК-64, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н2743У	—	—	493 033,89	2 239 981,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н2750У	—	—	493 033,56	2 239 934,01			
н2751У	—	—	493 073,80	2 239 933,21			
н2748У	—	—	493 074,95	2 240 006,48			
н2749У	—	—	493 033,29	2 240 008,20			
н2743У	—	—	493 033,89	2 239 981,05			

Вырез 1 из 1

2651	—	—	493 034,69	2 240 002,28	—	—	—
2652	—	—	493 035,96	2 240 007,61			
2653	—	—	493 035,77	2 240 007,66			
2654	—	—	493 034,50	2 240 002,33			
2651	—	—	493 034,69	2 240 002,28			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:19:070421:53 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2743У	н2750У	47,04	—	согласовано
н2750У	н2751У	40,25	—	

1	2	3	4	5
н2751У	н2748У	73,28	—	согласовано
н2748У	н2749У	41,70		
н2749У	н2743У	27,16		

Вырез 1 из 1

2651	2652	5,48	—	согласовано
2652	2653	0,20		
2653	2654	5,48		
2654	2651	0,20		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:19:070421:53 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Саратовская область, Лысогорский р-н, Липовка с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3 000 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 000,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 300 Рмакс = 2 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:19:000000:9779

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 64:19:070421:53 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:19:070421:54 :
Система координат МСК-64, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н2750У	—	—	493 033,56	2 239 934,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н2743У	—	—	493 033,89	2 239 981,05			
н2742У	—	—	492 989,26	2 239 982,95			
н2755У	—	—	492 988,96	2 239 971,34			
н475У	—	—	492 996,81	2 239 969,20			
н474У	—	—	493 016,35	2 239 964,86			
н2598У	—	—	493 018,12	2 239 965,02			
н2597У	—	—	493 018,14	2 239 964,82			

1	2	3	4	5	6	7	8
н2693У	—	—	493 016,30	2 239 964,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н473У	—	—	493 012,13	2 239 945,33			
н472У	—	—	492 992,58	2 239 949,65			
н2756У	—	—	492 984,96	2 239 951,34			
н2757У	—	—	492 982,48	2 239 910,62			
н2758У	—	—	493 033,65	2 239 906,05			
н2750У	—	—	493 033,56	2 239 934,01			

Вырез 1 из 2

2537	—	—	493 026,03	2 239 965,62	—	—	—
2538	—	—	493 026,08	2 239 965,81			
2539	—	—	493 025,88	2 239 965,86			
2540	—	—	493 025,83	2 239 965,66			
2537	—	—	493 026,03	2 239 965,62			
2537	—	—	493 026,03	2 239 965,62			

Вырез 2 из 2

2635	—	—	493 014,44	2 239 915,34	—	—	—
2636	—	—	493 014,48	2 239 915,53			
2637	—	—	493 014,29	2 239 915,57			
2638	—	—	493 014,24	2 239 915,38			
2635	—	—	493 014,44	2 239 915,34			
2635	—	—	493 014,44	2 239 915,34			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

64:19:070421:54

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2750У	н2743У	47,04	—	согласовано
н2743У	н2742У	44,67		
н2742У	н2755У	11,61		
н2755У	н475У	8,14		

1	2	3	4	5
н475У	н474У	20,02	—	согласовано
н474У	н2598У	1,78		
н2598У	н2597У	0,20		
н2597У	н2693У	1,85		
н2693У	н473У	19,76		
н473У	н472У	20,02		
н472У	н2756У	7,81		
н2756У	н2757У	40,80		
н2757У	н2758У	51,37		
н2758У	н2750У	27,96		

Вырез 1 из 2

2537	2538	0,20	—	согласовано
2538	2539	0,21		
2539	2540	0,21		
2540	2537	0,20		

Вырез 2 из 2

2635	2636	0,19	—	согласовано
2636	2637	0,19		
2637	2638	0,20		
2638	2635	0,20		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:19:070421:54 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Саратовская область, Лысогорский р-н, Липовка с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²	3 000 ± 19,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 000,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 300 Рмакс = 2 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:19:000000:9686; 64:19:000000:9779
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 64:19:070421:54 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:19:070421:55 :
Система координат МСК-64, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н2751У	—	—	493 073,80	2 239 933,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
н2750У	—	—	493 033,56	2 239 934,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н2758У	—	—	493 033,65	2 239 906,05			
н2752У	—	—	493 033,69	2 239 892,27			
н2753У	—	—	493 107,62	2 239 892,91			
н2754У	—	—	493 106,72	2 239 933,00			
н2751У	—	—	493 073,80	2 239 933,21			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:19:070421:55 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2751У	н2750У	40,25	—	согласовано
н2750У	н2758У	27,96		
н2758У	н2752У	13,78		
н2752У	н2753У	73,93		
н2753У	н2754У	40,10		
н2754У	н2751У	32,92		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:19:070421:55 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Саратовская область, Лысогорский р-н, Липовка с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3 000 ± 19,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 000,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 300 Рмакс = 2 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>64:19:070421:55</u> :		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:19:070421:41 :

Система координат МСК-64, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
440	492 878,66	2 240 073,84	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
441	492 866,01	2 240 075,42	—	—			
442	492 825,66	2 240 081,80	—	—			
443	492 822,61	2 240 060,78	—	—			
444	492 841,50	2 240 058,20	—	—			
445	492 863,79	2 240 055,55	—	—			
446	492 867,65	2 240 055,29	—	—			
447	492 876,99	2 240 054,51	—	—			
448	492 940,04	2 240 047,21	—	—			
449	492 960,08	2 240 044,89	—	—			
450	492 962,60	2 240 062,05	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
н2716У	—	—	493 026,73	2 240 031,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н2717У	—	—	493 030,31	2 240 063,70			
н2718У	—	—	493 024,80	2 240 064,62			
н2719У	—	—	493 022,69	2 240 089,76			
н2720У	—	—	492 984,42	2 240 096,40			
н2721У	—	—	492 974,30	2 240 047,24			
н2722У	—	—	492 973,59	2 240 040,69			
н2724У	—	—	493 001,72	2 240 040,84			
н2725У	—	—	493 005,63	2 240 034,91			
н2726У	—	—	493 017,67	2 240 034,72			
440	492 878,66	2 240 073,84	—	—		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:19:070421:41 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2716У	н2717У	32,73	—	согласовано
н2717У	н2718У	5,59		
н2718У	н2719У	25,23		
н2719У	н2720У	38,84		
н2720У	н2721У	50,19		
н2721У	н2722У	6,59		
н2722У	н2724У	28,13		
н2724У	н2725У	7,10		
н2725У	н2726У	12,04		

1	2	3	4	5
н2726У	н2716У	9,73	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:19:070421:41 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Саратовская область, Лысогорский р-н, Липовка с, Центральная ул, д 9
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2 654 ± 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 654,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 654,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 300 Рмакс = 2 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:19:070421:117; 64:19:000000:9769
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 64:19:070421:41 :

1.	—
----	---

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 64:19:070421:290 :

Система координат МСК-64, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н27690	—	—	—	492 838,67	2 240 063,25	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н27700	—	—	—	492 840,68	2 240 076,58	—		
н27710	—	—	—	492 830,71	2 240 078,08	—		
н27720	—	—	—	492 828,70	2 240 064,75	—		
н27690	—	—	—	492 838,67	2 240 063,25	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:19:070421:290 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:19:070421:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:19:070421

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Саратовская область, Лысогорский р-н, Липовка с, Центральная ул, д 9а
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>64:19:070421:290</u> :		
1.	—	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____
 _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
 с кадастровым номером 64:19:070421:117 _____ :

Система координат МСК-64, зона 2 _____ Зона № 2 _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н27270	—	—	—	493 020,63	2 240 054,49	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н27280	—	—	—	493 021,91	2 240 062,30	—		
н27290	—	—	—	493 021,59	2 240 062,41	—		
н27300	—	—	—	493 021,98	2 240 064,59	—		
н27310	—	—	—	493 018,19	2 240 065,29	—		
н27320	—	—	—	493 017,86	2 240 063,02	—		
н27330	—	—	—	493 006,02	2 240 064,88	—		
н27340	—	—	—	493 006,25	2 240 066,41	—		
н27350	—	—	—	493 002,78	2 240 066,94	—		
н27360	—	—	—	493 002,53	2 240 065,49	—		
н27370	—	—	—	493 002,07	2 240 065,54	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н27380	—	—	—	493 000,68	2 240 057,76	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н27270	—	—	—	493 020,63	2 240 054,49	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером							64:19:070421:117 :	
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							64:19:070421:117 :	
1.	—							

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:8 000

Условные обозначения:




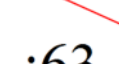
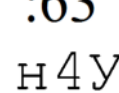
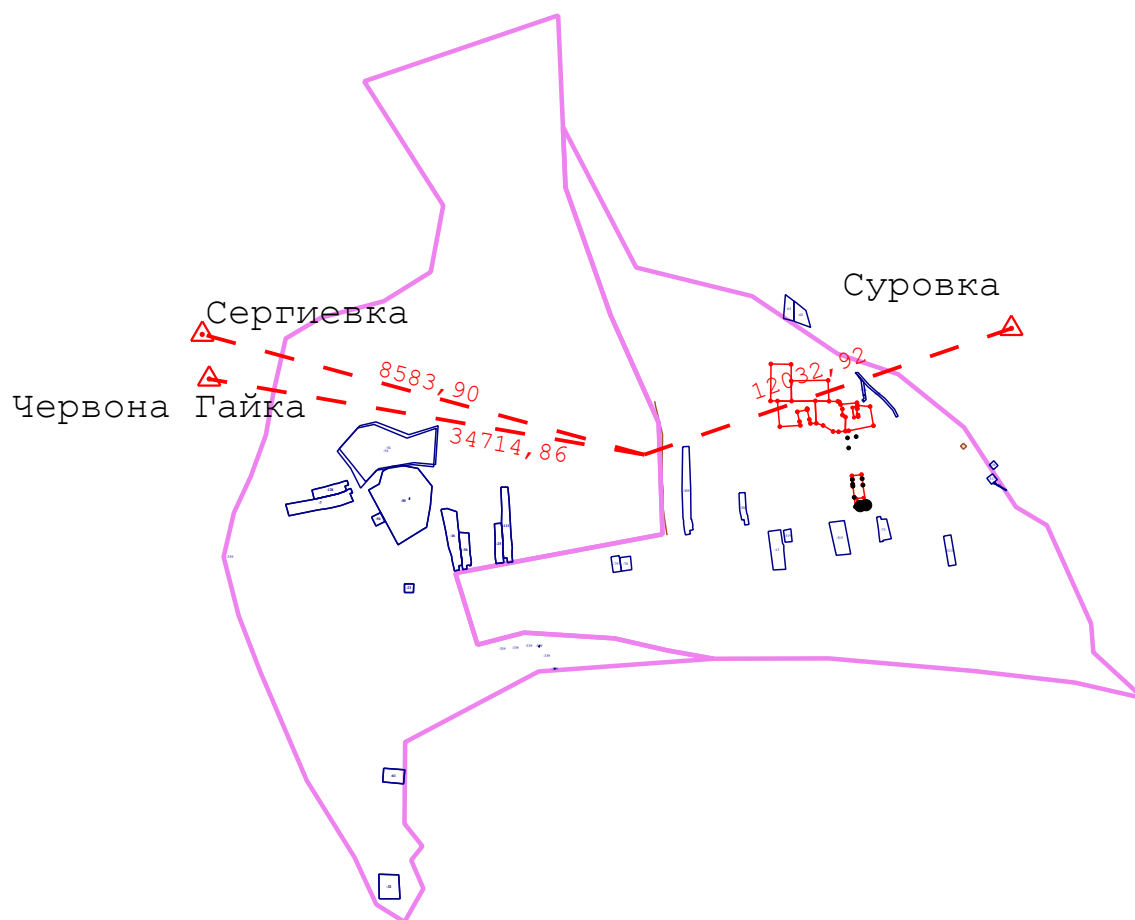


-  - Граница кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, объекта капитального строительства
-  - Обозначение уточняемого земельного участка, контура объекта капитального строительства
-  - Новая характерная точка границы уточняемого земельного участка

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  - Пункт ГГС
-  - GPS - вектор