

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*64:19:060906*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт № 85-ПП от 26 февраля 2024 г., выдан Администрация Лысогорского муниципального района Саратовской области*

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 15 августа 2025 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация Лысогорского муниципального района Саратовской области*

основной государственный регистрационный номер: 1026401377991

идентификационный номер налогоплательщика: 6419001518

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

*ewgeniychirkin@mail.ru*

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Чиркин Евгений Александрович  
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 318344300021161

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 152-892-276-89

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: НП001325, 30 мая 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Кадастровые инженеры юга

Контактный телефон: +79275392962

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: гор. Волгоград, ул. им. Маршала Василевского, д. 4, кв. 18, ewgeniychirkin@mail.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	20 октября 2023 г.	****_***/****_ *****	Кадастровый план территории	—
2	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Публично-правовая компания «Роскадастр»	21 февраля 2024 г.	170-3988/2024-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—
3	Картографические материалы, выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"	1 ноября 2024 г.	171-32860/2024 -В	Картографический материал	—
4	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Согласительная комиссия (Председатель согласительной комиссии - Фимушкина В.А.)	5 сентября 2024 г.	1	Протокол заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков	—

1	2	3	4	5	6
5	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Согласительная комиссия (Председатель согласительной комиссии - Куторов Э.А.)	11 октября 2024 г.	2	Протокол заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков	—
6	Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, выдан: Администрация Лысогорского муниципального района Саратовской области	28 ноября 2024 г.	652	Постановление об утверждении карт-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов	—
7	Карта (план) объекта землеустройства, выдан: ИП Чиркин Е.А.	15 августа 2025 г.	б/н	Карта-план территории	—

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

#### Пояснительная записка

Настоящая карта-план территории разработана в результате проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 64:19:060906 (территория п. Первомайский Октябрьского МО Лысогорского района Саратовской области)

Карта-план территории кадастрового квартала 64:19:060906 утверждена Постановлением об утверждении карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 64:19:060906

Неотъемлемой частью КППР является:

- акт согласования границ земельных участков, который включен в состав Приложения. Согласно данного акта, границы всех земельных участков являются согласованными;
- заключение согласительной комиссии. Заключение комиссии по результатам ее работы не составлялось в связи с непоступлением возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ;
- протоколы заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков. Реквизиты данных протоколов приведены в разделе "Исходные данные".

Данная редакция КППР разработана в рамках исполнения гарантийных обязательств и включает в себя объекты, ранее не уточненные в рамках проведения работ.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

- 1) обеспечивается уточнение границ 2 земельных участков.

В ходе выполнения кадастровых работ проведен анализ материалов, согласно сведений ЕГРН, представленных в виде кадастровых планов территорий и выписок из ЕГРН в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, картографические материалы и материалы из фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, действующие правила землепользования и застройки, утвержденные применительно к данной территории работ.

Так, земельные участки, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, расположены в с. Большая Дмитриевка,, в градостроительной зоне Ж1, для которой установлены предельные минимальные (300 кв.м.) и максимальные размеры земельных участков (2000 кв.м.). Правила землепользования и застройки утверждены Постановлением Собрания Лысогорского муниципального района Саратовской области" № 5/38 от 22.12.2023г., ссылка на сайт: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/3414170>

#### Сведения о заказчике

Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения муниципального контракта № 85-ПП от 26.02.2024 г.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является Администрация Лысогорского муниципального района Саратовской области

#### Сведения о кадастровом инженерере

Карта-план территории подготовлен кадастровым инженером Чиркиным Евгением Александровичем (квалификационный аттестат № 34-14-538 от 22.08.2014), включенным в реестр членов Ассоциации СРО "Кадастровые инженеры юга" 30.052016 г. № НП001325. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 31758. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 152-892-276 89.

**Сведения об уточняемых земельных участках**

В ходе проведения комплексных кадастровых работ были уточнены местоположение и площадь земельных участков, в результате которых расхождение площади уточняемых земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости и фактической не превышает предельного минимального размера, установленного ПЗЗ

В соответствии с п. 19 Требований к подготовке и оформлению карты-плана территории, для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ используются сведения единой электронной картографической основы и материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

В целях выполнения кадастровых работ, кадастровым инженером были получены материалы дистанционного зондирования земли, изготовленный АО "Роскартография", и переданный в пользование ФФПД. Масштаб картографического произведения 1:10000.

При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения.

Также в настоящей КПТР исправляются реестровые ошибки в сведениях о земельных участках. Реестровые ошибки заключаются в несоответствии координатного описания характерных точек границ земельных участков их фактическому положению на местности, выявленному в ходе натурного обследования при проведении комплексных кадастровых работ.

В отношении всех уточняемых земельных участков границы определены по искусственным ограждениям, существующим на местности 15 и более лет(деревянные, шиферные заборы и сетчатые ограждения):

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений****1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 20 мая 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 2	Червона Гайка, пирамида	МСК-64, зона 2	498 903,63	2 205 445,07	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3	Сергиевка, пирамида		495 194,81	2 231 362,71			
3	ГГС. 3	Суровка, пирамида		496 857,60	2 251 014,23			

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Stonex S8 GNSS	STNS84412003	С-ГСХ/27-03-2024/327240473

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 64:19:060906:361 :  
 Система координат МСК-64, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	492 311,02	2 234 416,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н2У	—	—	492 316,04	2 234 428,83			
н3У	—	—	492 318,46	2 234 434,32			
н4У	—	—	492 318,84	2 234 435,34			
н5У	—	—	492 321,52	2 234 439,98			
н6У	—	—	492 324,17	2 234 446,13			
н7У	—	—	492 321,94	2 234 447,29			
н8У	—	—	492 321,49	2 234 449,11			
н9У	—	—	492 295,70	2 234 467,31			
н10У	—	—	492 291,50	2 234 460,28			
н11У	—	—	492 282,45	2 234 464,17			

1	2	3	4	5	6	7	8
н12У	—	—	492 282,16	2 234 463,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н13У	—	—	492 278,77	2 234 465,39			
н14У	—	—	492 276,97	2 234 461,19			
н15У	—	—	492 274,14	2 234 462,25			
н16У	—	—	492 269,20	2 234 450,48			
н17У	—	—	492 262,19	2 234 437,01			
н18У	—	—	492 273,92	2 234 431,09			
н19У	—	—	492 281,11	2 234 427,59			
н20У	—	—	492 284,35	2 234 427,88			
н21У	—	—	492 294,22	2 234 422,90			
н1У	—	—	492 311,02	2 234 416,47			

Вырез 1 из 1

22	—	—	492 304,09	2 234 430,74	—	0,10	—
23	—	—	492 304,17	2 234 430,92			
24	—	—	492 303,98	2 234 431,00			
25	—	—	492 303,91	2 234 430,81			
22	—	—	492 304,09	2 234 430,74			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

64:19:060906:361

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	13,34	—	согласовано
н2У	н3У	6,00		
н3У	н4У	1,09		

1	2	3	4	5
н4У	н5У	5,36	—	СОГЛАСОВАНО
н5У	н6У	6,70		
н6У	н7У	2,51		
н7У	н8У	1,87		
н8У	н9У	31,57		
н9У	н10У	8,19		
н10У	н11У	9,85		
н11У	н12У	0,38		
н12У	н13У	3,69		
н13У	н14У	4,57		
н14У	н15У	3,02		
н15У	н16У	12,76		
н16У	н17У	15,18		
н17У	н18У	13,14		
н18У	н19У	8,00		
н19У	н20У	3,25		
н20У	н21У	11,06		
н21У	н1У	17,99		

Вырез 1 из 1

22	23	0,20	—	СОГЛАСОВАНО
23	24	0,21		
24	25	0,20		
25	22	0,19		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 64:19:060906:361 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Саратовская область, Лысогорский район, п Первомайский, ул Первомайская, з/у 1
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—



1	2	3	4	5	6	7	8
н227У	—	—	492 513,43	2 234 321,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н228У	—	—	492 521,91	2 234 351,04			
н229У	—	—	492 496,00	2 234 359,44			
н230У	—	—	492 499,02	2 234 369,09			
н231У	—	—	492 476,75	2 234 377,37			
н122У	—	—	492 466,18	2 234 336,25			
н121У	—	—	492 488,48	2 234 330,01			
н120У	—	—	492 488,19	2 234 328,53			
н119У	—	—	492 493,24	2 234 327,01			
н232У	—	—	492 501,87	2 234 324,35			
н227У	—	—	492 513,43	2 234 321,93			
Вырез 1 из 2							
233	492 490,04	2 234 337,65	492 490,04	2 234 337,65	—	0,10	—
234	492 490,04	2 234 337,85	492 490,04	2 234 337,85			
235	492 489,84	2 234 337,84	492 489,84	2 234 337,84			
236	492 489,84	2 234 337,64	492 489,84	2 234 337,64			
233	492 490,04	2 234 337,65	492 490,04	2 234 337,65			
Вырез 2 из 2							
237	492 477,39	2 234 339,61	492 477,39	2 234 339,61	—	0,10	—
238	492 477,42	2 234 339,81	492 477,42	2 234 339,81			
239	492 477,22	2 234 339,84	492 477,22	2 234 339,84			
240	492 477,19	2 234 339,64	492 477,19	2 234 339,64			
237	492 477,39	2 234 339,61	492 477,39	2 234 339,61			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:19:060906:366 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н227У	н228У	30,32	—	согласовано
н228У	н229У	27,24		
н229У	н230У	10,11		
н230У	н231У	23,76		
н231У	н122У	42,46		
н122У	н121У	23,16		
н121У	н120У	1,51		
н120У	н119У	5,27		
н119У	н232У	9,03		
н232У	н227У	11,81		

**Вырез 1 из 2**

233	234	0,20	—	согласовано
234	235	0,20		
235	236	0,20		
236	233	0,20		

**Вырез 2 из 2**

237	238	0,20	—	согласовано
238	239	0,20		
239	240	0,20		
240	237	0,20		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:19:060906:366 :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Саратовская область, Лысогорский район, Первомайский посёлок, Первомайская улица, дом 17
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—




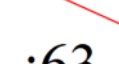
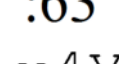
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 799 ± 371,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*2,50*\sqrt{(1\ 799,00)} = 371$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 800,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 300 Рмакс = 2 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для сельскохозяйственного назначения
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:19:060906:62; 64:19:060906:115
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>64:19:060906:366</b> :
1.	—	

# Схема границ земельных участков

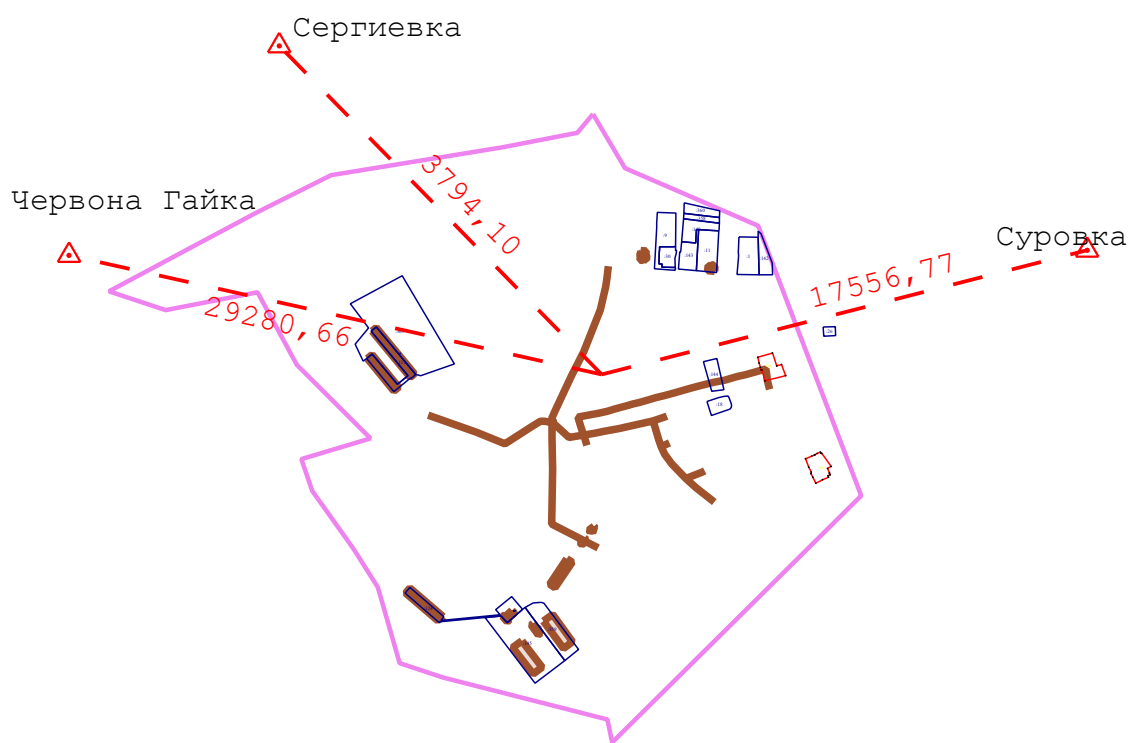


Масштаб 1:5 000

## Условные обозначения:

-  - Граница кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, объекта капитального строительства
- :63 - Обозначение уточняемого земельного участка, контура объекта капитального строительства
- Н4У - Новая характерная точка границы уточняемого земельного участка

# Схема геодезических построений



## Условные обозначения:

- GPS - вектор
- Пункт ГГС