

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

64:19:130385

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 85-ПП от 26 февраля 2024 г., выдан Администрация Лысогорского муниципального района Саратовской области

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 15 августа 2025 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Лысогорского муниципального района Саратовской области

основной государственный регистрационный номер: 1026401377991

идентификационный номер налогоплательщика: 6419001518

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

ewgeniychirkin@mail.ru

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Чиркин Евгений Александрович  
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 318344300021161

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 152-892-276-89

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: НП001325, 30 мая 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Кадастровые инженеры юга

Контактный телефон: +79275392962

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: гор. Волгоград, ул. им. Маршала Василевского, д. 4, кв. 18, ewgeniychirkin@mail.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	20 октября 2023 г.	****_***/****_*****	Кадастровый план территории	—
2	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Публично-правовая компания «Роскадастр»	21 февраля 2024 г.	170-3988/2024-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—
3	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Федеральный фонд пространственных данных	31 октября 2024 г.	171-32860/2024	Картографический материал	—
4	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Согласительная комиссия (Председатель согласительной комиссии - Фимушкина В.А.)	5 сентября 2024 г.	1	Протокол заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков	—

1	2	3	4	5	6
5	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Согласительная комиссия (Председатель согласительной комиссии - Куторов Э.А.)	11 октября 2024 г.	2	Протокол заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков	—
6	Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, выдан: Администрация Лысогорского муниципального района Саратовской области	29 октября 2024 г.	546	Постановление об утверждении карт-планов территории, подготовленных в результате выполнения ККР в границах кадастровых кварталов 64:19:130379, 64:19:130385, 64:19:130380, 64:19:130342, 64:19:130370, 64:19:130332, 64:19:130325, 64:19:130303, 64:19:130321, 64:19:130312, 64:19:130304, 64:19:130351, 64:19:130314	—
7	Карта (план) объекта землеустройства, выдан: ИП Чиркин Е.А.	15 августа 2025 г.	б/н	Карта-план территории	—

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

#### Пояснительная записка

Настоящая карта-план территории разработана в результате проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 64:19:130385 (территория с. Широкий Карамыш Ширококарамышского МО Лысогорского района Саратовской области)

Карта-план территории кадастрового квартала 64:19:130385 утверждена Постановлением об утверждении карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 64:19:130385

Неотъемлемой частью КПТР является:

- акт согласования границ земельных участков, который включен в состав Приложения. Согласно данного акта, границы всех земельных участков являются согласованными;

- заключение согласительной комиссии. Заключение не составлялось в связи с отсутствием возражений от заинтересованных лиц, что подтверждается протоколом заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, реквизиты которого приведены в разделе "Исходные данные"

Данная редакция КПТР разработана в рамках исполнения гарантийных обязательств и включает в себя объекты, ранее не уточненные в рамках проведения работ.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

- 1) обеспечивается уточнение границ 6 земельных участков;
- 2) осуществляется уточнение местоположения на земельных участках границ 1 объекта капитального строительства.

В ходе выполнения кадастровых работ проведен анализ материалов, согласно сведений ЕГРН, представленных в виде кадастровых планов территорий и выписок из ЕГРН в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, картографические материалы и материалы из фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, действующие правила землепользования и застройки, утвержденные применительно к данной территории работ.

Так, земельные участки, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, расположены в с. Широкий Карамыш, в градостроительной зоне Ж1, для которой установлены предельные минимальные (300 кв.м.) и максимальные размеры земельных участков (2000 кв.м.). Правила землепользования и застройки утверждены Постановлением Собрании Лысогорского муниципального района Саратовской области" № 5/38 от 22.12.2023г., ссылка на сайт: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/3414170>

#### Сведения о заказчике

Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения муниципального контракта № 85-ПП от 26.02.2024 г.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является Администрация Лысогорского муниципального района Саратовской области

#### Сведения о кадастровом инженере

Карта-план территории подготовлен кадастровым инженером Чиркиным Евгением Александровичем (квалификационный аттестат № 34-14-538 от 22.08.2014), включенным в реестр членов Ассоциации СРО "Кадастровые инженеры юга" 30.052016 г. № НП001325. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 31758. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 152-892-276 89.

**Сведения об уточняемых земельных участках**

В ходе проведения комплексных кадастровых работ были уточнены местоположение и площадь земельных участков, в результате которых расхождение площади уточняемых земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости и фактической не превышает предельного минимального размера, установленного ПЗЗ

В соответствии с п. 19 Требований к подготовке и оформлению карты-плана территории, для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ используются сведения единой электронной картографической основы и материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

В целях выполнения кадастровых работ, кадастровым инженером были получены материалы дистанционного зондирования земли, изготовленный АО "Роскартография", и переданный в пользование ФФПД. Масштаб картографического произведения 1:10000.

При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения.

Также в настоящей КПТР исправляются реестровые ошибки в сведениях о земельных участках. Реестровые ошибки заключаются в несоответствии координатного описания характерных точек границ земельных участков их фактическому положению на местности, выявленному в ходе натурного обследования при проведении комплексных кадастровых работ.

В отношении всех уточняемых земельных участков границы определены по искусственным ограждениям, существующим на местности 15 и более лет (деревянные, шиферные заборы и сетчатые ограждения)

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было уточнено местоположение границ объектов капитального строительства на земельных участках.

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений****1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 20 мая 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 2	Червона Гайка, пирамида	МСК-64, зона 2	498 903,63	2 205 445,07	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3	Сергиевка, пирамида		495 194,81	2 231 362,71			
3	ГГС. 3	Суровка, пирамида		496 857,60	2 251 014,23			

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Stonex S8 GNSS	STNS84412003	С-ГСХ/27-03-2024/327240473

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 64:19:130385:4 :  
 Система координат МСК-64, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н995У	—	—	474 157,85	2 231 679,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н1537У	—	—	474 172,05	2 231 683,58			
н1538У	—	—	474 170,74	2 231 688,95			
н1539У	—	—	474 163,64	2 231 716,14			
н996У	—	—	474 152,12	2 231 713,76			
н995У	—	—	474 157,85	2 231 679,97			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 64:19:130385:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н995У	н1537У	14,65	—	согласовано
н1537У	н1538У	5,53		
н1538У	н1539У	28,10		
н1539У	н996У	11,76		
н996У	н995У	34,27		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>64:19:130385:4</u> :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	412882, Российская Федерация, Саратовская область, Лысогорский р-н, Широкий Карамыш с, Советская ул, д 8
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	449 ± 7,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(449,00)} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	880,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	431
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 300 Рмакс = 2 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:19:130385:45
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>64:19:130385:4</u> :		
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>64:19:130385:13</u> :					Система координат <u>МСК-64, зона 2</u>		Зона № <u>2</u>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н1539У	—	—	474 163,64	2 231 716,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—	
н13029У	—	—	474 183,97	2 231 720,39				
н1576У	—	—	474 184,64	2 231 720,66				
н1575У	—	—	474 182,87	2 231 731,22				
н1574У	—	—	474 184,69	2 231 731,61				
н1573У	—	—	474 179,52	2 231 751,15				
н1572У	—	—	474 179,72	2 231 754,20				
н13093У	—	—	474 179,10	2 231 754,35				
н4508У	—	—	474 154,65	2 231 750,09				
н4507У	—	—	474 156,35	2 231 742,18				
н1539У	—	—	474 163,64	2 231 716,14				

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:19:130385:13 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1539У	н13029У	20,77	—	согласовано
н13029У	н1576У	0,72		
н1576У	н1575У	10,71		
н1575У	н1574У	1,86		
н1574У	н1573У	20,21		
н1573У	н1572У	3,06		
н1572У	н13093У	0,64		
н13093У	н4508У	24,82		
н4508У	н4507У	8,09		
н4507У	н1539У	27,04		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:19:130385:13 :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Саратовская область, р-н Лысогорский, с Широкий Карамыш, ул Набережная, д 7
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	826 ± 10,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(826,00)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	650,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	176
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 300 Рмакс = 2 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

1	2	3
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:19:130385:39
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 64:19:130385:13 :**

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:19:130385:23 : Система координат МСК-64, зона 2 Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1538У	—	—	474 170,74	2 231 688,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н13028У	—	—	474 190,79	2 231 693,17			
н13029У	—	—	474 183,97	2 231 720,39			
н1539У	—	—	474 163,64	2 231 716,14			
н1538У	—	—	474 170,74	2 231 688,95			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:19:130385:23 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н1538У	н13028У	20,49	—	согласовано
н13028У	н13029У	28,06		
н13029У	н1539У	20,77		
н1539У	н1538У	28,10		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 64:19:130385:23 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Саратовская область, Лысогорский р-н, Широкий Карамыш с, Советская ул, д 10
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	579 ± 8,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(579,00)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	850,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	271
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 300 Рмакс = 2 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 64:19:130385:23 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 64:19:130385:26 :  
 Система координат МСК-64, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н412У	—	—	474 290,41	2 231 622,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н413У	—	—	474 290,45	2 231 623,20			
н414У	—	—	474 289,58	2 231 627,16			
н415У	—	—	474 288,09	2 231 634,84			
н416У	—	—	474 286,50	2 231 644,66			
н417У	—	—	474 286,07	2 231 645,54			
н418У	—	—	474 285,34	2 231 645,44			
н419У	—	—	474 284,35	2 231 649,98			
н420У	—	—	474 279,24	2 231 649,13			
н109У	—	—	474 264,90	2 231 644,56			
н108У	—	—	474 266,20	2 231 641,18			
н107У	—	—	474 265,33	2 231 639,01			

1	2	3	4	5	6	7	8
н106У	—	—	474 267,81	2 231 630,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н105У	—	—	474 271,36	2 231 618,82			
н412У	—	—	474 290,41	2 231 622,72			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 64:19:130385:26 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н412У	н413У	0,48	—	согласовано
н413У	н414У	4,05		
н414У	н415У	7,82		
н415У	н416У	9,95		
н416У	н417У	0,98		
н417У	н418У	0,74		
н418У	н419У	4,65		
н419У	н420У	5,18		
н420У	н109У	15,05		
н109У	н108У	3,62		
н108У	н107У	2,34		
н107У	н106У	9,22		
н106У	н105У	11,85		
н105У	н412У	19,45		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 64:19:130385:26 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	412882, Российская Федерация, Саратовская область, Лысогорский р-н, Широкий Карамыш с, Красноармейская ул, д 8
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—



1	2	3	4	5	6	7	8
н175У	—	—	474 145,84	2 231 684,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н994У	—	—	474 147,41	2 231 677,71			
н995У	—	—	474 157,85	2 231 679,97			
н996У	—	—	474 152,12	2 231 713,76			
н125У	—	—	474 142,10	2 231 711,66			
н181У	—	—	474 143,53	2 231 698,46			
н176У	—	—	474 143,68	2 231 696,07			
н175У	—	—	474 145,84	2 231 684,74			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 64:19:130385:53 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н175У	н994У	7,20	—	согласовано
н994У	н995У	10,68		
н995У	н996У	34,27		
н996У	н125У	10,24		
н125У	н181У	13,28		
н181У	н176У	2,39		
н176У	н175У	11,53		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 64:19:130385:53 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1		

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	412882, Российская Федерация, Саратовская область, Лысогорский р-н, Широкий Карамыш с, Советская ул, д 6
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	374 ± 7,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(374,00)} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	650,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	276
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 300 Рмакс = 2 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:19:130342:452
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Запрещение. Обременение возникает на основании: Выписка из Федеральной службы судебных приставов № 35072115/6420, выдан Лысогорское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Саратовской области
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>64:19:130385:53</u> :</b>		
1.	—	

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 64:19:130385:375 :  
 Система координат МСК-64, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н37У	—	—	474 307,35	2 231 564,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н36У	—	—	474 306,38	2 231 570,28			
н35У	—	—	474 304,39	2 231 577,73			
н34У	—	—	474 302,24	2 231 585,17			
н1270У	—	—	474 300,60	2 231 589,10			
н648У	—	—	474 276,55	2 231 582,66			
н647У	—	—	474 277,27	2 231 579,71			
н658У	—	—	474 276,78	2 231 561,04			
н13094 У	—	—	474 295,68	2 231 562,44			
н37У	—	—	474 307,35	2 231 564,56			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 64:19:130385:375 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
н37У	н36У	5,80	—	согласовано
н36У	н35У	7,71		
н35У	н34У	7,74		
н34У	н1270У	4,26		
н1270У	н648У	24,90		
н648У	н647У	3,04		
н647У	н658У	18,68		
н658У	н13094У	18,95		
н13094У	н37У	11,86		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 64:19:130385:375 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Саратовская область, Лысогорский муниципальный район, Ширококарамышское сельское поселение, Широкий Карамыш село, Садовая улица, земельный участок 8
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	664 ± 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(664,00)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	673,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	9
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 300 Рмакс = 2 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:19:130332:244

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Ипотека в силу закона. Обременение возникает на основании: Договор купли-продажи квартиры с рассрочкой платежа . статья 69 Федерального закона "Об ипотеке (Залог недвижимости) № 102-ФЗ
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>64:19:130385:375</u> :</b>		
1.	—	

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 64:19:130332:244 :

Система координат МСК-64, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н13095 О	—	—	—	474 304,41	2 231 564,14	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н13096 О	—	—	—	474 303,13	2 231 571,26	—		
н13097 О	—	—	—	474 294,84	2 231 569,60	—		
н13098 О	—	—	—	474 295,77	2 231 562,59	—		
н13095 О	—	—	—	474 304,41	2 231 564,14	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 64:19:130332:244 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:19:130385:375
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:19:130385

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Саратовская область, Лысогорский р-н, Широкий Карамыш с, Садовая ул, д 8
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером</b> <u>64:19:130332:244</u> :		
1.	—	




Схема границ земельных участков



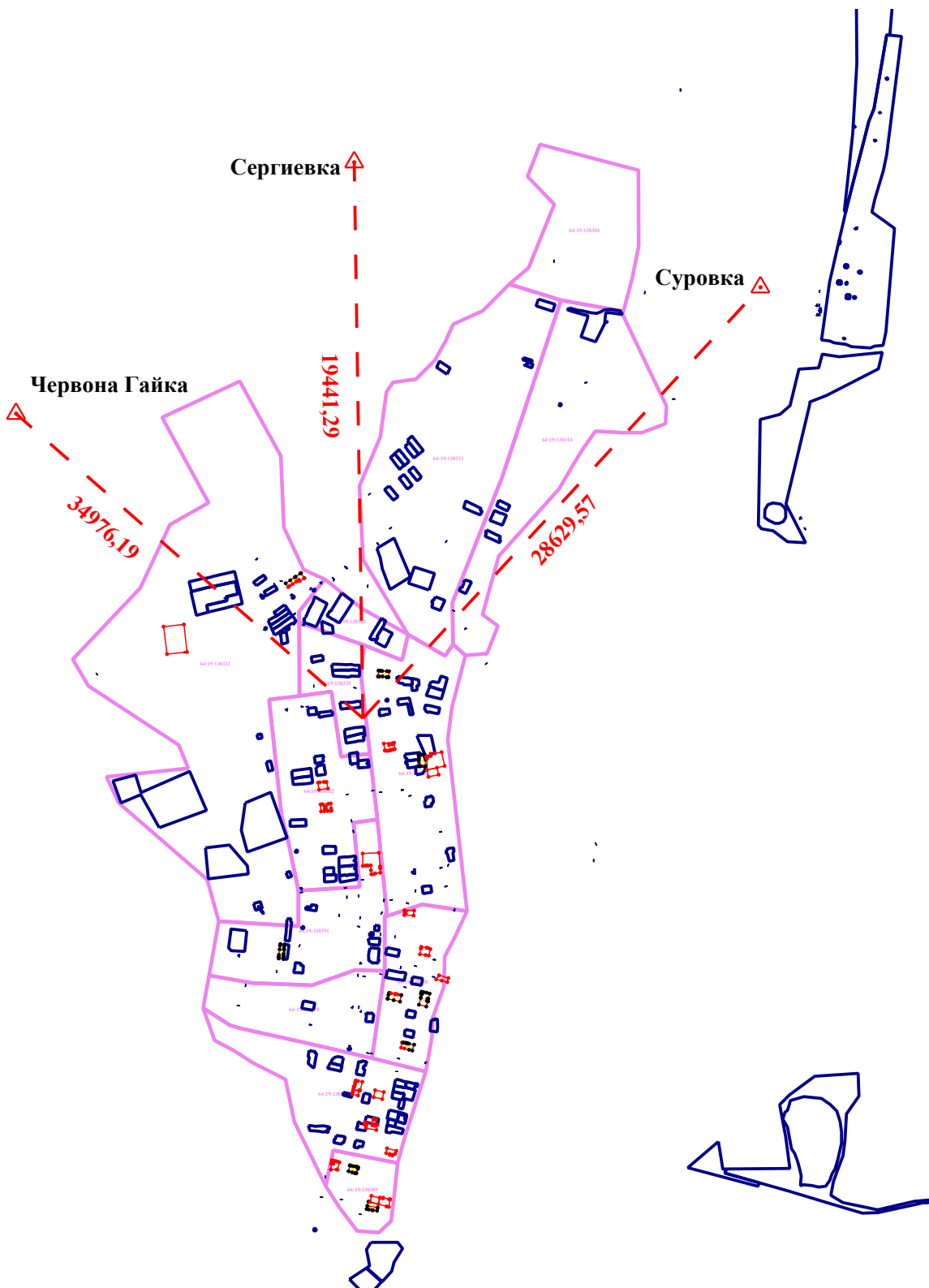
64:19:130385

Масштаб 1:1 000



Условные обозначения:

-  - Граница кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, объекта капитального строительства
- :63** - Обозначение уточняемого земельного участка, контура объекта капитального строительства
- н4У** - Новая характерная точка границы уточняемого земельного участка

# Схема геодезических построений



## Условные обозначения:

-  - Пункт ГГС
-  - GPS-базис